

MAGYAR MÁLTAI SZERTETTSZOLGÁLAT GONDVISELÉS HÁZA

FÖLDSZINT BELSŐ FELÚJÍTÁS ÖRÖKSÉGVÉDELMI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERVE

Budapest, I. Fő u. 41.
hrsz.: 14448/4



2018. március

TARTALOMJEGYZÉK

a Budapest, I.ker. Fő u. 41. (hrsz.: 14448/4)
szám alatti Magyar Máltai Szeretetszolgálat
Gondviselés Háza,
földszint belső felújítás
örökségvédelmi engedélyezési és kiviteli tervéhez

1. Címlap
2. Aláírólap
3. Tartalomjegyzék
4. Építész műszaki leírás
5. Építész tervezői nyilatkozat
6. Tartószerkezeti műszaki leírás
7. Tűzvédelmi műszaki leírás
8. Fotódokumentáció
9. Tervrajzok

Meglévő állapot:

M-1	Fölszint alaprajz	M=1:100
M-2	I. emeleti alaprajz	M=1:100
M-3	Pince alaprajz	M=1:100
M-4	A-A metszet és Déli belső homlokzat	M=1:100
M-5	Keleti belső homlokzatok és C-C metszet	M=1:100
M-6	Északi belső udvari homlokzat	M=1:100
M-7	Nyugati belső homlokzatok és B-B metszet	M=1:100

Felújítási tervek:

E-1	Fölszint alaprajz	M=1:100
E-2	Padlóburkolat kiosztási alaprajz	M=1:100
E-3	Álmennyezet kiosztási alaprajz	M=1:100
E-4	A-A metszet és Déli belső homlokzat	M=1:100
E-5	Keleti belső homlokzatok és C-C metszet	M=1:100
E-6	Északi belső udvari homlokzat	M=1:100
E-7	Nyugati belső homlokzatok és B-B metszet	M=1:100
E-8	Ajtó, ablak konzignáció és részletek	M=1:25;1:2,5
E-9	Előtető terve	M=1:25
E-10	Pince alaprajzrész	M=1:100

Mellékletek:

1. Helyszínrajz
2. Épületdiagnosztikai szakvélemény és utólagos szigetelési terv
3. Épületgépész munkarész, saját tartalomjegyzék szerint
4. Elektromos munkarész, saját tartalomjegyzék szerint
5. Kőszobrász restaurátor szakvélemény, felújítási javaslat
6. Festőrestaurátor szakvélemény
7. Akadálymentesítési munkarész
8. Tűzjelző terv

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

a Budapest, I.ker. Fő u. 41. (hrsz.: 14448/4)
alatti Magyar Máltai Szeretetszolgálat
Gondviselés Háza,
földszint belső felújítás
örökségvédelmi engedélyezési és kiviteli tervéhez

Előzmények:

Az 1700-as évek elején épült, többször átalakított, hozzáépített és felújított, volt Ferences rendi, majd Szent Erzsébet rendi kolostor- és kórházépület komplex helyreállítására az utóbbi évtizedben kettő tervdokumentáció is készült / 1999-ben, 2004-ben /. A tervdokumentációkhoz teljes körű művészettörténeti-, festőrestaurátori tudományos dokumentáció, faanyagvédelmi-, talajmechanikai szakvélemény, építész és geodéziai felmérés, statikai-, valamint környezeti zajvédelmi és akusztikai szakvélemény készült.

Az épület egy ütemben történő felújítása nem tudott megvalósulni, ezért 2011-ben az első emeleten működő Idősgondozási Központ akadálymentesítésére új személyfelvonó, valamint a II. emeleti ablakok cseréjére készült építési engedélyezési terv. A személyfelvonó építése és a II. emeleten lévő ablakok cseréje elkészült, használatbavételi engedélyük van.

2012-ben a II. emeleti irodaszint belső felújítására adtunk be engedélyezési terveket, a felújítás elkészült. Ebben az évben a homlokzatok felújítására is elkészítettük az építési engedélyezési tervet, engedélyeztettük, megvalósítása a nyílászárók teljes felújítása után 2015-ben került sor.

2013-ban a földszint, I. és III. emeleten lévő külső nyílászárók cseréjére készült engedélyezési terv, a kivitelezés 2014-ben elkészült.

2014-ben a II. emeletig működő személyfelvonó III. emeletig történő pálya meghosszabbítására kértünk és kaptunk engedélyt.

Az épület III. emeleti irodaszint belső felújítás I. üteme, az északi, templomhoz csatlakozó épületszárnyban 2015. évben megtörtént. 2017. év második felében kezdődött a belső felújítás II. üteme, a III. emelet Dunára merőleges szárny kivitelezése 2018. év elején befejeződött.

A földszint barokk részének jelenleg nincs az épület korának és értékének megfelelő funkciója, állapota is igen leromlott. A Fő utca felőli XIX. századi épületszárnyban az elavult kazánházban a négy kazánból már csak kettő működik, korszerűtlensége miatt igen sok hasznosítható alapterületet foglal el.

Építető szeretné a földszint barokk részének belső felújítását elkészíteni, a benne lévő funkciók átcsoportosításával, új közösségi funkciókat elhelyezni. Egyben a kazánház épületszárny földszintjét átalakítani, felújítani. Célunk a barokk kolostor eredeti alaprajzi elrendezésének lehetőség szerinti visszaállítása, tartószerkezetet csak kisebb mértékben érintő építési tevékenységgel, a gépészet- és elektromos rendszer korszerűsítésével, burkolatok és álmennyezet felújításával kialakítani és helyreállítani a szintet.

A fentiek megtervezésével bízta meg cégünket a Magyar Máltai Szeretetszolgálat. A tervezést helyszíni bejárás, előzetes egyeztetések, a földszint felmérése előzte meg, tájékoztatásul felhasználva a 2004-ben készült felmérési terveket. Egyeztettünk az Örökségvédelmi Hivatal területi felügyelőjével, Dr. Janotti Judittal a földszint padló-, fal- és mennyezet burkolatainak, belső nyílászáróinak, elektromos vezetékeinek és szerelvényeinek, fűtésének állapotáról, a felújításuknál alkalmazható lehetőségekről.

Az épület leírása:

Az épület torz H alaprajzú, két emelet plusz részben tetőtér beépítéses, hosszfófalas, kontyolt nyeregtetős, a Fő utcai homlokzaton közép rizalitos, a kő kapukeret fölött íves timpanonnal. A Magyar Máltai Szeretetszolgálat tulajdonában és üzemeltetésében Budapest I. kerületében a Batthyány tér mellett áll, a Fő utca és a Bem rakpart fogja közre. A földszinten huszonnégy órás hajléktalan egészségügyi ellátó, 16 ágyas hajléktalanok otthona, krízisszálló, az I. emeleten Idősgondozási Központ, a II. és III. emeleten irodaszint található. Az eredetileg barokk, később bővített épület belső téralakítása, tömege és homlokzatai a felújítások után is őrzik eredeti megjelenésüket. A falsíkra épített kifele nyíló ablakok formailag egyidősek az épület XIX. század eleji átépítési periódusával.

Meglévő állapot:

A XIX. század végéig a templom mellett álló „U” alakú épület a földszinten a belső udvart széles kerengővel keretezte, amiről nyíltak a szobák, különböző helyiségek, refektórium. Hosszfófalas alaprajza, boltozott helyiségei, nyílászáró kiosztása mai napig megmaradt. A XIX. században épült Bem rakpart felőli „L” alakú szárny is hosszfófalas, a Duna felé széles folyosó futott, ahol az épület gazdasági bejárata volt, erről nyíltak a kiszolgáló helyiségek, mosoda stb. Ugyanígy a Fő utca felőli XIX. századi toldásban étkezőrész, kazán, gázfogadó, tároló volt a földszinten.

A földszint eredetei belső téralakítása, alaprajzi elrendezése az átépítések során több helyen nagymértékben megváltozott.

A Fő utcával párhuzamosan futó szárnyban jelenleg hajléktalanok otthona működik, bár az alaprajz itt az eredeti, a volt kerengő társalgó folyosóként, a refektórium étkezőként szolgál, egyik szobában pedig a vizesblokk található. Az épületszerkezetek sürgős felújításra szorulnak.

Az „L” alakú épületszárnyban működik a huszonnégy órás hajléktalan egészségügyi / orvosi / ellátás, kisebb belső folyosókról nyíló helyiségekkel. Ebben a XIX. században épült szárnyban már eredetileg is az Erzsébet rendi kórház kiszolgáló funkciói voltak, a Batthyány tér rendezése során, a telek egy részének átadásáért épült, az elbontott melléképületek helyén. A földszintnek egy részén és az első emeleten működött 1990-ig a nyugdíjas otthon, azóta kisebb belső felújítások, gipszkarton falas térleválasztások, szükség szerinti hibaelhárítások történtek mindössze. Az épületszerkezetek állapota igen leromlott.

A templomhoz csatlakozó keleti szárny eredeti oldalfolyosója, azaz kerengője a belső udvar felől, több kívülről megközelíthető kisebb helyiségre lett osztva, mosoda, varroda, tároló található benne. A külső udvar felé megmaradtak az eredeti helyiségek. A szárny templom felőli végén a sekrestye és két szoba, valamint a templom mellett futó kerengőrész a templom kezelésébe tartozik, elfalazott ajtókkal, folyosó lezárásokkal leválasztva. A felújítás itt is halaszthatatlan.

A folyosókon és több helyiségben 6 cm kavicsos habarcságyra rakott mozaik lapburkolat, vagy a mozaiklapra ragasztott pvc padlóburkolat van, a többi helyiségben parketta. A Bem rakpart felőli bejárati részen mészkőlap burkolat készült, a lépcsőházban és a lépcsőfokokon folytatva. A lépcsőház melletti helyiségben, a volt kerengőrészben padlófeltárás során előkerült az eredeti – 1933-as fotókon is látható – 4-6 cm vtg 60x60 cm-es kelheimi mészkőlap burkolat, 6 cm kavicsos habarcsba /misung-ba/ rakva, alatta nem találtunk pincét. Ezek szerint ez a kerengő szakasz eredetileg nem lett alápincézve.

Vizes helyiségek falai csempeburkolatúak, a padlókon lapburkolat, a wc fürkék falap leválasztásai és a szaniter berendezések is igen rossz állapotban vannak.

Az acélgerendás poroszsüveg födémes részek alá szerelt álmennyezetet építettek. A helyiségekben több ázás nyoma látszik, a mennyezetben a fűtés hibájából, az oldalfalakon a vízvezetékek előregedéséből, valamint a padlóburkolaton. A még szigetetlen falak - 2015-ös homlokzat felújításakor utólagos injektált falszigetelés készült a külső homlokzati falakon - lábazatain nedvesedés látszik, ezt 1,2 m magas átszellőzés nélküli falburkolattal takarták el, ami csak rontott a helyzeten.

A szinten igen sokféle típusú, megjelenésű és állapotú egymáshoz nem illő ajtó található, tükrözve az aktuális ajtó készítésének igényességét vagy igénytelenségét. A korban legrégebbi faragott táblás, kovácsoltvas pántos, profilozott ácsbokorítású ajtó csak egy-kettő található, ami az emeleti szinteken több is volt. A kerengőről nyilván megmaradt néhány XIX. század végi, az átépítéssel egy idős tokbéléses, kazettás ajtó. Az ajtók többszöri javítása a profilok eltűnéséhez vezetett, felázásoktól a tokok alja 25 cm magasságig több helyen is elkorhadt, a vastag többrétegű olajfesték alatt a faanyag igen változó minőségű, csak töredékében maradt meg épen. A többi ajtó rossz minőségű XX. századi utólagos beépítésű, egyszerű és igénytelen megjelenésű, állapotuk rossz, megtartásra nem érdemesek.

Bontás:

Bontandó a földszinten az összes padlózat altalajig. A bontás előtt feltárással meg kell győződni a burkolat alatt található rétegekről, az esetleg felújítható értékes történeti burkolatok bemutathatósága érdekében.

A bontásnál ügyelni kell az alápincézett részek téglaboltozatainak éppen való megtartására, fokozott figyelemmel a balesetveszély elhárításra, a beszakadás elkerülésére!

Elbontandó a teljes kazánház, a fűtés- és elektromos rendszer a szint felújítással érintett területén. Teljesen kibontandók a vizesblokkok és az egyéb helyiségekben található szaniter berendezések, víz-, csatorna vezetékek, a mosodában az előtét falak. El kell bontani az összes XX. századi ajtót, a tervben B-vel jelölt ajtókat, az utólag beépített válaszfalakat, az összes beépített bútorzatot, valamint az udvari betonjárdákat.

A bontott anyagot közvetlenül konténerbe kell juttatni, utána hulladéklerakóba elszállítani, visszaépítésre vagy tüzelésre kerülő bontott anyagot külön kell deponálni.

Munkavédelem:

A munkavédelmi műszaki leírás hatálya: a terv hatálya kiterjed minden olyan munkavállalóra, munkáltatóra (alvállalkozóra, vállalkozóra, beszállítóra), irányító személyekre, látogatókra és ideiglenes jelleggel a munkaterületen tartózkodó személyekre, akik munkavégzés, vagy egyéb az építés-kivitelezési munkákkal közvetlen, vagy közvetett okból a munkaterületen tartózkodnak, munkát végeznek.

Az építés-kivitelezés teljes időtartama alatt kötelező érvénnyel kell alkalmazni, illetve betartani / betartatni a vonatkozó jogszabályokban rögzítetteket.

A munkálatok alatt az építési területet le kell zárni a személy forgalom elől!

Építés kivitelezések biztonsági előírásai:

Az építési munka során a következő alapvető biztonsági követelményeket kell betartani:

- a környezet védelmét
- a dolgozók védelmét
- a munkahelyi felszerelések és berendezések védelmét

Az építési területen idegen személyek nem tartózkodhatnak.

1. A környezet védelme:

Az építés helyét körülvevő épületek-, utak-, vezetékek-, környezetben közlekedők védelmét, valamint a baleset elkerülését az előírások és utasítások betartása szolgálja, betartásuk kötelező.

Az építés, porképződéssel jár, mely szennyezi a környezetet, ez ellen védekezni kell.

Az építési munkák irányításával felelős vezetőt kell megbízni, aki az építés teljes időtartama alatt a helyszínen köteles tartózkodni.

2. Általános munkabiztonsági szabályok

A kivitelezési munkák során a munkavédelmi, felszerelés védelmi és a környezetvédelmi előírásokat be kell tartani! A dolgozókat erről ki kell oktatni!

Az építést végző dolgozókat ki kell oktatni az alkalmazott technológia minden részletére, és meg kell határozni személy szerint azt, hogy kinek mi a teendője.

Az oktatást építésvezető tartja. Az építésvezető az oktatás elsajátításáról visszakerdezés útján köteles meggyőződni.

Munkaterületen munkavégzés csak a munkavédelmi oktatást követően kezdhető meg. A várható veszélyeket, illetve kockázatokat, valamint az ellenük való védekezés módját azokkal az emberekkel is meg kell ismertetni, akik ideiglenesen, vagy nem munkavégzés céljából tartózkodnak a munkaterületen, pl.: látogatók, karbantartó,- javító személyzet, anyagszállító.

Összességében felhívjuk a figyelmet, hogy a balesetvédelmi előírásokat minden esetben be kell tartani és tartatni, a dolgozókat ezekre egyénileg ki kell oktatni, és védőfelszereléssel el kell látni! A szerszámok, a gépek állandó jó karban tartásáról, valamint megfelelő védőruházatról és felszerelésről kell gondoskodni. Az építető részéről a kivitelezőknek a munkavégzéshez a megfelelő feltételeket biztosítani kell!

A munkavégzés idejére a dolgozók számára ideiglenes öltöző és mosdót kell biztosítani.

Munkahelyenként legalább egy olyan dolgozót kell alkalmazni, aki elsősegélynyújtási ismeretekkel rendelkezik. Biztosítani kell mentőfelszerelést és a rendeletben előírt elsősegélyládát.

A gépek és világítás energiaszükségletét külön ideiglenes vezetékkel kell ellátni.

Az építményrészbe becsatlakozó fővezetékeket a bontás megkezdése előtt ki kell kapcsolni, és ezt az állapotot tartósan biztosítani kell. *Födémeket és egyéb épületszerkezeteket azok megengedett teherbírását meghaladó bontott anyaggal megterhelni nem szabad!*

3. Munkaeszközök és használatuk:

Kivitelezőknek biztosítani kell:

- a munkaeszközök rendeltetésüknek megfelelő célra és körülmények között legyenek használva.
- a munkaeszközöket csak a jogosult kezelő személy használja, akit a megfelelő munkavédelmi oktatásban kell részesíteni.
- a munkaeszközök biztonságos üzemképességét, karbantartását.
- a munkaeszközök előírás szerinti tárolását.
- a munkaeszközök az egészséget nem veszélyeztető, biztonságos használatának feltételeit, körülményeit.

4. Anyagmozgatás, anyagtárolás

Tekintettel a munkaterület elhelyezkedésére és kialakítására biztosítani kell a szállító, anyagmozgató és emelő berendezéseknek, valamint a kézi anyagmozgatáshoz a megfelelő közlekedési útvonalat, helyet, a szállítóeszközök és a rakomány fajtájának, méreteinek, súlyának, közlekedés módjának, a terep-, valamint útviszonyoknak, az útvonalon közlekedőknek, a környezetnek és a szállítás sebességének figyelembevételével.

Anyagok tárolásánál figyelembe véve a tárolandó anyag halmazállapotát, kiszáradását, mennyiségét, sérülékenységét, helyigényét, súlyát, ezeknek megfelelően kell biztosítani a területen megfelelő helyet és módot, hogy egészséget és környezetet nem veszélyeztetve, értékére nem károsító hatással legyenek deponálva.

Veszélyes- és egészségkárosító anyagok tárolásánál szigorúan be kell tartani a rájuk vonatkozó munkavédelmi előírásokat!

5. Veszélyes hulladékok kezelési-, eltávolítási- szabályai

A veszélyes hulladék gyűjtő-eszközök illetve a veszélyes hulladékok gyűjtésének biztosítása a területi felelős vezető(k) feladata.

A veszélyes hulladékok gyűjtését szelektíven, elkülönítetten, keveredés-, kiömlés- mentesen kell végezni, arra egyértelműen kijelölt gyűjtőkben.

Az elszállított veszélyes hulladékról, az elszállítatónak nyilvántartást kell vezetnie.

6. Ipari és kommunális hulladékok, valamint az építési törmelék tárolásának, elszállításának szabályai

A kivitelezési folyamatok során keletkező technológiai hulladékokat naponta legalább egy alkalommal össze kell gyűjteni, és el kell juttatni az erre rendszeresített kijelölt gyűjtőhelyekre (konténerekbe).

A kivitelezéskor az építési anyagokat az építési területen belül kell biztonságosan deponálni, az elszállításra kerülő építési törmeléket külön választva, ezeket a helyszínről minél előbb el kell szállítani.

A technológiai, kivitelezési folyamatok során keletkező nem veszélyes hulladékokat, amelyek gyűjtése nem szelektív módon történik, a kommunális hulladékkal együtt kell gyűjteni, és elszállítatásig tárolni.

7. Állványok használatának munkabiztonsági előírásai:

Csak hiánytalan, műszakilag állapotát tekintve megfelelő, védő felszereléssel ellátott, állványt szabad a munkaterületen használni. Az alkalmazott állvány használati előírásait be kell tartani.

A szükséges és előírt helyet és terepet biztosítani kell.

Az állványon csak a kijelölt és munkavédelemre kioktatott személy tartózkodhat, az ide vonatkozó munkavédelmi előírásokat betartva, csak a kijelölt munkavégzés céljából.

Az állványon anyag és munkaeszköz tárolás csak az előírásoknak megfelelően lehetséges.

Villany,- és gázzal való hegesztési, gázhegesztés és lángvágás műveletek, valamint gázpalackok használatánál, tárolásának munkabiztonsági követelményeit szigorúan be kell tartani!

Felújítás:

Az örökségvédelmi Hivatal területi felügyelő állásfoglalását, valamint az építetű igényét figyelembe véve, készül **a belső felújítás**.

A templomhoz „U” alakban kapcsolódó barokk kolostor épületrész földszintjén, a Fő utca mentén végigfutó épületszárny, a keleti irányban bekanyarodó déli épületszárny és a keleti szárny teljes belső felújítása készül, kiegészítve a kazánrész átalakításával. A volt refektóriumban kiállító és rendezvény terem, a nyugati folyosóról nyíló szobákban oktató helyiségek, a keleti folyosóról nyíló szobákban irodák, valamint az ezeket kiszolgáló helyiségek kerülnek kialakításra. A keleti szárnyban - a lépcsőháztól a templom irányába - a kerengőrészből ki kell bontani a sok apró helyiséget, azok udvarra nyíló XX. századi jellegű ajtóit, visszaállítva az átlátható, széles, boltozott belsőudvarra néző folyosót.

A közösségi funkciókat működtető terület a Fő utcai főkapun, valamint az új előtéren keresztül közelíthető meg az utcáról. Az új előtér két bejárati ajtót kap a Batthyány tér felőli szerviz útról, az ajtókhöz rámpás angolakna épül, az előtér és a rendezvény terem között ajtót nyitunk az eredeti, elfalazott ablakfülkében. Akadálymentes közlekedést biztosítunk kívülről a Fő utcai bejáratról, és a belső közlekedésnél is, két akadálymentes vizesblokk kialakításával. A barokk, kerengős földszintrész helyreállítása mellett a kert felújítása is be lett ütemezve, elbontva az első emeleti erkély alatti XX. századi melléképületeket, a betonozott járófelületeket, helyette a fedett részen viakolor burkolat készül a zöld területek körül pedig kavicsjárdák.

Visszaállítjuk a rendezvény terem díszítő mennyezeti festést festőrestaurátor kiterjesztett feltáró kutatása alapján, Örökségvédelmi Hivatallal engedélyezett helyreállítási dokumentáció készítésével.

A lépcsőházból az eredeti befalazott ablak helyén új ajtót nyitunk a belső udvarra, fényt, szellőzést és térkapcsolatot biztosítva a kettő között.

Az új fűtés az épület többi szintjétől függetlenül, épületgépész kiviteli tervek szerint készül, megoldva az I. emeleti Idősgondozási központ most még megmaradó fűtésrendszerének felszálló vezetékvezetését. A fűtési energiát biztosító fali-kazánok a terven szereplő új kazán helyiségben lesznek, kéményét az épület meglévő kémény kürtőjében kivezetve. A fűtőcsövek padlóban, pincében, ill. álmennyezetben lesznek vezetve, a helyiségek ablakmélyedéseiben, az elbontott radiátorok helyén lapradiátorokkal, a rendezvény teremben padlófűtéssel. A kazán- és gázmérő helyiség tűzgátló gipszkarton falakkal készül.

Új nagyobb vizesblokk épül a lift mellett, egy kisebb pedig az előtérből nyílóan lesz kialakítva, figyelembe véve a további szinteken működő vizesblokkokat, az új kazánból lesz biztosítva az épület használati melegvíz ellátása.

Gyenge- és erősáramú elektromos rendszer kiépítése elektromos kiviteli tervek alapján készül. A történelmi szárny falaiban kizárólag a meglévő nyomvonal felhasználásával, ahol lehetséges álmennyezetben, a folyosónkon padlóban vezetve a vezetékeket.

A vizesblokkok szerelt, gipszkarton válaszfalak építésével lesznek kialakítva, a wc fürkékét típus, mosható felületű préseltlap elemekkel leválasztva.

A padlózatok feltárásakor kis területen előkerült eredeti kelheimi lapburkolatot nem lehet helyreállítani, megtartani. Az összes meglévő padlóburkolat és alatta lévő padló szerkezet elbontása után új padlózat készül, vízszigetelt padló rétegrenddel, kiviteli tervek szerint greslap burkolattal, illetve a folyosókon, az előtérben, a rendezvényteremben Süttői mészkőlap padlóburkolattal, padlóburkolat kiosztási terv szerint lesz lerakva, 60x30, 15x30, ill. 60x15 cm-es lapmérettel, a vizes helyiségekben a padló csúszásmentes lapburkolatot kap.

A kazánházi rész acélgerendás födéme alatt, mennyezetre rögzített tűzgátló gipszkarton lemez fedés készül, alatta fémvázra függesztett és szerelt kazettás gipszkarton álmennyezettel, kiosztási terv szerint. Ez lehetőséget ad az új gépészeti és elektromos vezetékek épületszerkezeti roncsolás mentes, burkolt vezetésére, valamint a tűzvédelmi és biztonságtechnikai szerelvények elhelyezésére. A világítás szükséges lámpatestei is az álmennyezetbe lesznek süllyesztve, ahol nincs álmennyezet, a boltozott terekben az elbontott lámpatestek helyére kerülnek új függesztett ill. fali karos lámpatestek elektromos kiviteli terv szerint.

Az összes belső falra 80 cm magasságig új szárító lábazati vakolattal kerül a meglévő vakolat leverésével, épületdiagnosztikai munkarészben szereplő belső lábazati vakolatnál leírtak szerint, a többi falfelületen a laza, sérült részek vakolat javításával. A történeti szárnyakban festőrestaurátor javaslata alapján lesznek újra festve a falak. A XIX. századi szárnyban a falak tisztítás, glettelés után kapnak új festést, törtfehér színben, a vizesblokkokba 2,1 m magasságig csempe burkolat kerül. A belső udvari homlokzatok földszinti sávja is most kerül felújításra a 2014-es engedélyezett tervek szerint, LB Knauf WTA Eurosan vakolatrendszerrel, rajta Silicon Top homlokzati festéssel a falfelületeken törtfehér, a nyílászáró kereteken és tagozatokon homokszínből, a lábazatok szigetelési munkarészben leírtakat betartva - a külső falak utólagos injektált falszigetelése után - új szárító vakolatot kapnak, homokszín festéssel.

A barokk szárnyakban az elbontott ajtók helyére új egyedi gyártású, belső ajtók készülnek, borovi fenyőből, a két korszakban készült ajtókhoz igazítva kialakításukat. Ahol lehetséges, a templom felőli keleti szárnyban a faragott táblás, ajtók mintájára legyártott új ajtók kerülnek a téglá és kőkeretes falnyílásokba. A XIX. században átalakított Fő utcai épületszárnyban a kornak megfelelő kazettás ajtók mintájára készített kazettás ajtók lesznek beépítve, makkdíszes pántokkal az elbontottak helyére. Az új szerelt gipszkarton falakba kereskedelemben kapható fém keretes fa ajtólapos ajtók kerülnek, egyszerűbb megjelenésükkel megkülönböztetve, jelezve hogy későbbi felújítási időszakhoz tartoznak, ezek jellemzően a vizes helyiségekbe lesznek beépítve.

Az egyedi gyártású új nyílászárókra mindenhol egységesen AkzoNobel vizes bázisú 1 rtg impregnáló, 1 rtg alap és 2 rtg fedő mázolás kerül, selyemfényű 9010 törtfehér színben.

Külső nyílászárók:

Jelen tervdokumentáció külső, homlokzati nyílászárókra vonatkozó része a 2013-ban engedélyezett, 2014-ben kivitelezett, Külső nyílászárók felújításának befejező munkarésze. 3 db kivételével a 2014-es kivitelezéssel elkészült a külső homlokzatok teljes nyílászáró cseréje, a belső udvari homlokzatokon pedig a földszinti nyílászárók kivételével. Így, a jelen tervdokumentációban szereplő külső nyílászáró konszignáció a kivitelezéshez, legyártáshoz szükséges kiviteli terv része.

A cserélendő ablakok kizárólag egyedi gyártású, fa ablakok lesznek, nyílászáró konszignáció és részlettervek alapján legyártva, megtartva a szelvényméreteket, a belső ablakoknál korszerű tok- és szárny szerkezetű, 2 rtg-ű hőszigetelő üvegezésű, egyszerűbb szárnyosztású, vagy szárnyosztás nélküli ablakokkal.

Az új külső ablakok fa szerkezete borovi-fenyőből készül.

Az új nyílászárókra mindenhol egységesen AkzoNobel vizes bázisú kültéri 1 rtg impregnáló, 1 rtg alap és 2 rtg fedő mázolás kerül, szórt kivitelben, selyemfényű fehér színben, a színezésnél 1900-as évek második felében készült fehér szín a mérvadó.

A külsőajtók egyedi gyártású ajtók, konszignációs tervek szerint készítve.

A belső udvar is felújításra kerül, viakolor járdákkal, teraszokkal, a pince átjáró fölött az elbontott helyén új mon. vb lemez épül.

A rendezvény terem kőkeretes ajtója a helyszínen lesz felújítva. A meglévő festék eltávolítása után a faanyag javítása, a szerkezet megerősítése, a minták és profilok helyreállítása, a vasalakat felújítása következik, a kilincset és zárszerkezetet az ajtóhoz illőre cseréljük, végül új középbarna színű lazúrt kap.

Az ajtó tardosi vörös mészkő felül „timpanon” díszes kőkerete kőszobrász restaurátor szakvéleménye alapján lesz felújítva. / melléklet /

A felújítás kiviteli tervek alapján készül, rendszeres helyszíni tervezői művezetésekkel, szükség szerint Örökségvédelmi Hivatal bevonásával.

Tervezett helyiség kimutatás:

001. Kukatároló és előtere	34,7 m ²	-	lapburkolat
002. Szervező iroda	22,8 m ²	-	lapburkolat
003. T4 Oktató terem	29,3 m ²	-	lapburkolat
004. Előtér	17,5 m ²	-	lapburkolat
005. Folyosó	88,4 m ²	-	kőlap burkolat
006. T3 Oktató terem	28,5 m ²	-	lapburkolat
007. T2 Oktató terem	24,5 m ²	-	lapburkolat
008. T1 Oktató terem	24,5 m ²	-	lapburkolat
009. Kiállító és rendezvény terem	99,7 m ²	-	kőlap burkolat
010. Tároló	23,2 m ²	-	lapburkolat
011. Előtér	42,5 m ²	-	kőlap burkolat
012. Közlekedő	5,2 m ²	-	lapburkolat
013. Női és akadálymentes WC	3,5 m ²	-	csúszásment. lb.
014. Férfi WC	2,3 m ²	-	csúszásment. lb.
015. Kazán és takarítószer tároló	10,1 m ²	-	lapburkolat
016. Gázóra	3,5 m ²	-	lapburkolat
017. Személyzeti ötöző	3,2 m ²	-	lapburkolat
018. Személyzeti WC	1,7 m ²	-	csúszásment. lb.
019. Folyosó	74,8 m ²	-	kőlap burkolat
020. Étkező-teakonyha Hinterland	42,5 m ²	-	csúszásment. lb.
021. WC előtér	9,8 m ²	-	csúszásment. lb.
022. Női WC blokk	21,6 m ²	-	csúszásment. lb.
023. Férfi WC blokk	18,6 m ²	-	csúszásment. lb.
024. Akadálymentes WC	5,3 m ²	-	csúszásment. lb.
025. Folyosó	102,3 m ²	-	kőlap burkolat
026. Iroda	21,1 m ²	-	lapburkolat
027. Iroda	18,8 m ²	-	lapburkolat
028. Iroda	19,2 m ²	-	lapburkolat
029. Iroda	19,3 m ²	-	lapburkolat
030. Iroda	19,0 m ²	-	lapburkolat
031. Folyosó	103,0 m ²	-	kőlap burkolat
032. Septox	5,0 m ²	-	lapburkolat
033. Porta	11,3 m ²	-	lapburkolat
Összesen:	956,7 m²		

Budapest, 2018. március

Páva Mária