



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000454892018

E40 - Ajánlattételi szakasz

Ajánlatkérő neve: **Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület**

Közbeszerzés tárgya: **Kisbéri támogató szolgálat irodájának kialakítása**

Felhívás

Ajánlattételi felhívás

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_86646446				
Postai cím:							
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1125	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Szarvas Gábor Út 58-60						
Kapcsolattartó személy:	Preininger-Horváth	Edina					
E-mail:	preininger-horvath.edina@maltai.hu	Telefon:	+36 305721516	Fax:	+36 13914728		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.maltai.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Szász és Markovics Ügyvédi Iroda	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_10245523				
Postai cím:							
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1115	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Bartók Béla Út 152.						
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Markovics	Barbara				
E-mail:	iroda@szaszemarkovics.hu	Telefon:		Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.szaszemarkovics.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)(3) bekezdés]

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység Szociális védelem

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

45400000-1

II.1.3) A szerződés tárgya: Kisbéri támogató szolgálat irodájának kialakítása

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Az átalakítás során a főépületben raktár, irodahelyiség, teakonyha, személyzeti öltöző, WC valamint akadálymentesített WC kerül kialakításra. A bővített épületrészben fűtési helyiség, akadálymentes WC és iroda készül. A főépület mögött a gépkocsi tároló elbontásra fog kerülni. Az udvar területén, az oldalkertben parkolók és akadálymentes parkoló kerül kialakításra. Beépített bruttó alapterületek : - Átalakított épület : 102,62 m² - Bővített épületrész : 28,08 m²

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: vagy napban: 90 vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye: Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület, 2870 Kisbér, Vásártér u. 26/b (hrsz: 884/1)

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van

Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

A beszerzés tárgyának jellege és a szerződéshez kapcsolódó további körülmények nem teszik lehetővé a közbeszerzés egy részére történő ajánlattételt, tekintettel annak komplex jellegére.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Kisbéri támogató szolgálat irodájának kialakítása

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45111100-9

45112700-2

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU212 Komárom-Esztergom

A teljesítés helye: Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület, 2870 Kisbér, Vásártér u. 26/b (hrsz: 884/1)

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Az átalakítás során a főépületben raktár, irodahelyiség, teakonyha, személyzeti öltöző, WC valamint akadálymentesített WC kerül kialakításra. A bővített épületrészben fűtési helyiség, akadálymentes WC és iroda készül. A főépület mögött a gépkocsi tároló elbontásra fog kerülni. Az udvar területén, az oldalkertben parkolók és akadálymentes parkoló kerül kialakításra. Beépített bruttó alapterületek : - Átalakított épület : 102,62 m2 - Bővített épületrész : 28,08 m2

*(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)***II.2.5) Értékelési szempontok**

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi kritérium: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

A Felhívás III.2.3. M.2 alkalmassági követelmény körében megjelölt szakembernek az alkalmasság tekintetében előírt építőipari kivitelezési szakmai gyakorlatát meghaladó szakmai gyakorlata (hónapban)

3

Költség kritérium: Nem

Ár kritérium: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Nettó ajánlati ár (HUF)

7

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: 1

Pénznem: HUF

*(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)***II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Időtartam hónapban:

vagy napban:

90

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum:

/ Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-4.2.1-15-KO1-2016-00002

II.2.13) További információ:

A II.2.6. pontban meghatározott becslült érték csak a mező kötelező kitöltése miatt került 1 Ft-ban meghatározásra, az ténylegesen nem egyezik meg a közbeszerzési eljárás becslült értékével.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk**III.1) Részvételi feltételek****III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság**

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok valamelyike fennáll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet (továbbiakban: VHR 321.) 17. § (1) bekezdés szerint ajánlattevőnek a Kbt. 67.§ (1) bekezdés szerinti egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik az előírt kizáró okok hatálya alá, a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) és kc) pontját az EHR rendszerben elektronikus úrlapon kell igazolnia. - Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok. A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. A kizáró okok fenn nem állását igazoló dokumentumok a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is benyújthatók. A kizáró okok tekintetében a Kbt. 64.§ és 74.§ (1) bekezdése alkalmazandó.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő nem kér pénzügyi, gazdasági alkalmassági követelményt.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

M.1. Az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző öt év legjelentősebb építési beruházásainak ismertetését a 321/2015. (X.30.) Korm.r. 21.§ (2) bekezdés a) pontja alapján. Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe. A 321/2015. (X.30.) Korm.r. 22. § (3) bekezdése alapján a referenciát a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni. Az igazolásban meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, mennyiségét, a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpont), a szerződést kötő másik fél megnevezése, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Az igazolásnak tartalmaznia kell az építési beruházásra vonatkozó azon adatokat, amelyből az alkalmasság egyértelműen megállapítható legyen. Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. M.2. A 321/2015. (X.30.) Korm.r. 21.§ (2) bekezdés b) pontja alapján ajánlattevőnek ismertetnie kell a teljesítésbe bevont kivánt szakembereket, végzettségük, vagy képzettségük, szakmai tapasztalatukkal: - cégszerűen aláírt nyilatkozatban ismertetni kell az M.2. alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott szakember nevét, valamint a szerződés teljesítésekor betöltendő munkakörét. (az ajánlatlételkor szükséges becsatolni) - az adott szakember aláírását is tartalmazó szakmai önéletrajzot olyan részletezettséggel, amelyből az ajánlatkérő egyértelműen meg tudja állapítani a szakemberrel kapcsolatban előírt szakmai tapasztalat hónapjainak számát ; (a szakmai gyakorlat bemutatásának kezdő és befejező időpontját év/hó bontásban szükséges megadni. Az alkalmasság ellenőrzése érdekében a szakmai gyakorlatot alátámasztó információk során egyértelműen meg kell jelölni az ellátott feladatot) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az időben párhuzamos feladatok vonatkozásában szerzett gyakorlati idők csak egyszer számíthatnak bele az adott szakember gyakorlati idejébe. Ajánlatkérő a gyakorlati idő meglétét az önéletrajz alapján ellenőrzi. (az ajánlatlételkor

szükséges becsatolni) - az adott szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot (elegendő a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívásra becsatolni) - szakemberek képzettségét igazoló okiratot (elegendő a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívásra becsatolni) Az M1. és M2. alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M.1. Az ajánlattevő alkalmatlan, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben teljesített, legalább 1 db, legalább bruttó 70 m2 alapterületű épület felújítás és/vagy építés tárgyú építési referenciával. M.2. Az ajánlattevő alkalmatlan ha nem rendelkezik legalább 1 fő okleveles építészmérnök; okleveles építőmérnök; építészmérnök; építőmérnök; magaspépítő- és mélyépítési üzemmérnök; felsőfokú technikus végzettség kiegészítve építőmester kiegészítő végzettséggel; felsőfokú szakirányú műszaki szakképzettség kiegészítve építőmester valamint kivitelező szakmérnök vagy azzal egyenértékű végzettségű, továbbá 36 hónap építőipari kivitelezési szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel.

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Hibás teljesítési, késedelmi és megghiúsulási kötbér, jótállás, teljesítési és jólteljesítési biztosíték (a biztosítékokkal kapcsolatos részletes feltételeket a szerződéstervezet rögzíti). Az Ajánlatkérő a TOP-4.2.1-15-KO1-2016-0002 azonosítószámú projekt kapcsán, a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján többlettámogatás iránti kérelmet nyújt be a 16/2017. (II. 1.) az európai uniós forrásból finanszírozott egyes projektek költségnövekménye támogathatóságáról szóló Kormányrendelet értelmében. A jelen közbeszerzési eljárás feltételes, az eredményesség feltétele a fent jelzett többlettámogatás iránti kérelem pozitív elbírálása. Ajánlatkérő jogosult a szerződést ennek hiányában eredményessé nyilvánítani azzal, hogy a szerződés hatályba lépésének feltétel a kérelem pozitív elbírálása.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Irányadó jogszabályok: 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.§ és 32/B.§, 272/2014. (XI.5.) Korm rendelet, Ptk. 6:155. §, Kbt. 135.§ (1)-(3),(5)-(7). Ajánlatkérő 10% előleget biztosít, amellyel ajánlattevő az utolsó számlában köteles elszámolni. Ajánlatkérő 2 számla (1 db részszámla és 1 db végzsámla) benyújtását teszi lehetővé. Az egyes részsámlák a teljesítés előrehaladásának megfelelően, a műszaki tartalom 50,100%-os készütségéhez mérten, teljesítését követően bocsátható ki. A kiszámlázható vállalkozási díj aránya megegyezik a kivitelezési rész tényleges készütség fokának arányával. A végzsámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad. A kifizetésekre, minden esetben teljesítésigazolás kiállítását követően, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján kerül sor a számlának az ajánlatkérőként szerződő fél általi kézhezvételének napját követő 30 napon belül.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	Nem
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	Nem
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:	

IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2018.08.30 10:00 óra/perc

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyekben az ajánlatok benyújthatók:

HU

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2018.08.30 12:00 óra/perc

V. szakasz Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához Nem
kötött:

V.2) További információk

1. AK a szerződés teljesítésére vonatkozó alkalmassági feltételeket (M1,M2) a minősített ajánlattevők névjegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg. 2. Az ajánlathoz csatolni kell különösen: - felolvasólap (Kbt. 66.§ (5) bek) elektronikus úrlapon - eredeti nyilatkozat a Kbt. 66.§ (2) bek-re vonatkozóan elektronikus úrlapon; - nyilatkozat a Kbt. 66.§ (6) bek-re vonatkozóan; - közös ajánlattétel esetén egyetemleges felelősségvállalást és a 424/2017. K.r. 13.§ szerinti szöveget tartalmazó együttműködési megállapodás. - folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról nyilatkozat elektronikus úrlapon. Igen válasz esetén csatolni szükséges a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. - összeférhetlenségi nyilatkozat ajánlattevő és alkalmasság igazolásában részt vevő részéről - árazott költségvetés . xls formátumban Teljes listáját a közbeszerzési dokumentum tartalmazza. 3. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ez esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet, a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. 4. Az ajánlattevőnek az ajánlatot elektronikus úton kell benyújtania a www.ekr.gov.hu honlapon .pdf formátumban. 5. AK felhívja az Ajánlattevők figyelmét a Kbt .73. § (4)-(5) bek-ben foglaltakra. Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési dok-ban közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyekről az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. A tájékoztatói kötelezettsége teljesítéséről ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell. 6. AK nem alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontját. 7. AK nem teszi lehetővé projektársaság létrehozását. 8. Értékelés módszere: 1. részszerpont (nettó ajánlati ár) fordított arányosítással, a 2. részszerpont (többlettapasztalat) egyes arányosítással kerül értékelésre. (dokumentációban részletezve) 9.A szerződéskötés feltétele, hogy nyertes rendelkezzen a 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉP/A vagy a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É jogosultságú szakemberrel. 10.Szerz.kötés feltétele legalább 10 millió forint/káresemény és legalább 50 millió forint/év összegű, építőipari kivitelezésre vonatkozó összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítás (C.A.R. vagy E.A.R.) megléte jótállás első 12 hónapjáig. 11. Ajánlattevő ajánlata érvénytelen, amennyiben ajánlattevő, illetve a kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén nem rendelkezik a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy a letelepedés szerinti országban az építőipari kivitelezési tevékenység tekintetében előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal. Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetében ezt az ajánlatkérő ellenőrzi, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén az ajánlattevőnek ennek igazolását az ajánlatába be kell csatolni. 12. FAKSZ: dr. Markovics Barbara, 00142

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

