



# LÉPJ! GYERMEKVÉDELMI OTTHONTEREMTÉSI PROGRAM

*A Belügyminisztérium és az MR Lakásalap Nkft.  
együttműködésével*



az  
új  
otthonunk



## AZ MR LAKÁSALAP

- az MR Községi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot a **Magyar Máltai Szeretetszolgálat** és a **Magyar Református Szeretetszolgálat** alapította 2021-ben
- a Szervezet a **magyarországi lakhatási szakma meghatározó szereplője, a lakhatási megoldások szakértője**
- a Lakásalap küldetésének megfelelően **kiemelt figyelemmel kíséri a lakhatási nehézségekkel küzdő családok, egyének, háztartások sorsát**
- a Társaság működésének alapvető és legfontosabb **célja, hogy biztonságos, megfizethető és hosszútávon fenntartható lakhatási megoldásokat kínáljon a legsérülékenyebb társadalmi csoportok részére**
- a Szervezet a birtokában lévő ingatlanok hasznosításával a **személyes élethelyzetekre egyedi megoldásokat igyekszik találni**
- a Lakásalap **fenntartható modelljének szerves része a sérülékeny csoportokba tartozó bérlők sajátos ügyfélgondozása, mentorálása, támogatása**
- az MR Lakásalap Nkft. a meglévő ingatlanportfoliójának kezelése mellett **kiemelt feladatának tekinti, hogy a hazai bérlakásrendszer fejlesztésében aktív szerepet vállaljon, így hazai és külföldi szakmai partnerekkel együttműködve, modellértékű közösségi lakhatási koncepciók kidolgozásán és gyakorlatba ültetésén dolgozik**







- szociális lakhatás biztosítása mintegy **3 800 család**, közel **17 000 lakó** számára, a régi, devizahitel-károsultak köréből
- **több mint 200 új lakásbérleti szerződés** a leginkább rászorulóknak számára, a piaci bérleti díjaknál **25-30 %-kal olcsóbban**
- további közel **2 200 ingatlan** tartalmazó portfólió folyamatos optimalizálása, ingatlanok lakhatóvá tétele és rendelkezésre állítása
- csaknem **20 000 részletfizetési megállapodás** a korábban elvesztett ingatlanukat visszavásárlókkal
- **országos jelenlét mintegy 1 300 településen**
- **célzott projektek** a legsérülékenyebb társadalmi csoportok és a perifériára szorultak társadalmi integrációjának és felzárkózásának támogatására → pl. LÉPJ! Gyermekvédelmi Otthonteremtési Program



# LÉPJ!

## „LAKHATÁSI ÉLETKEZDÉSI PROGRAM A JÖVŐDÉRT”

### OTTHONTEREMTÉS GYERMEKVÉDELMI ELLÁTÁSBÓL KIKERÜLŐ FIATALOK SZÁMÁRA

A Gyermekvédelmi Otthonteremtési Program kínálja megoldás: a kedvezményezettek egy célzott, az ő élethelyzetükhöz igazodó, kiszámítható és megfizethető konstrukció keretében válhatnak – előbb bérlőkként – lakóingatlan tulajdonosokká, így jelentős mértékben csökkenthetik a sajátos élethelyzetükkel járó hátrányaikat.

A program olyan egyedi megoldásokkal számol, amelyek a piacon a kedvezményezetti kör számára nem állnak rendelkezésre:

- Célzott, fókuszált pályázat,
- tervezhetőség, stabilitás, kísérés,
- rendkívül kedvezményes bérleti díj,
- hűségbónusz a program végén,
- a vásárlási érték rögzítése a negyedik év végétől, árelőny,



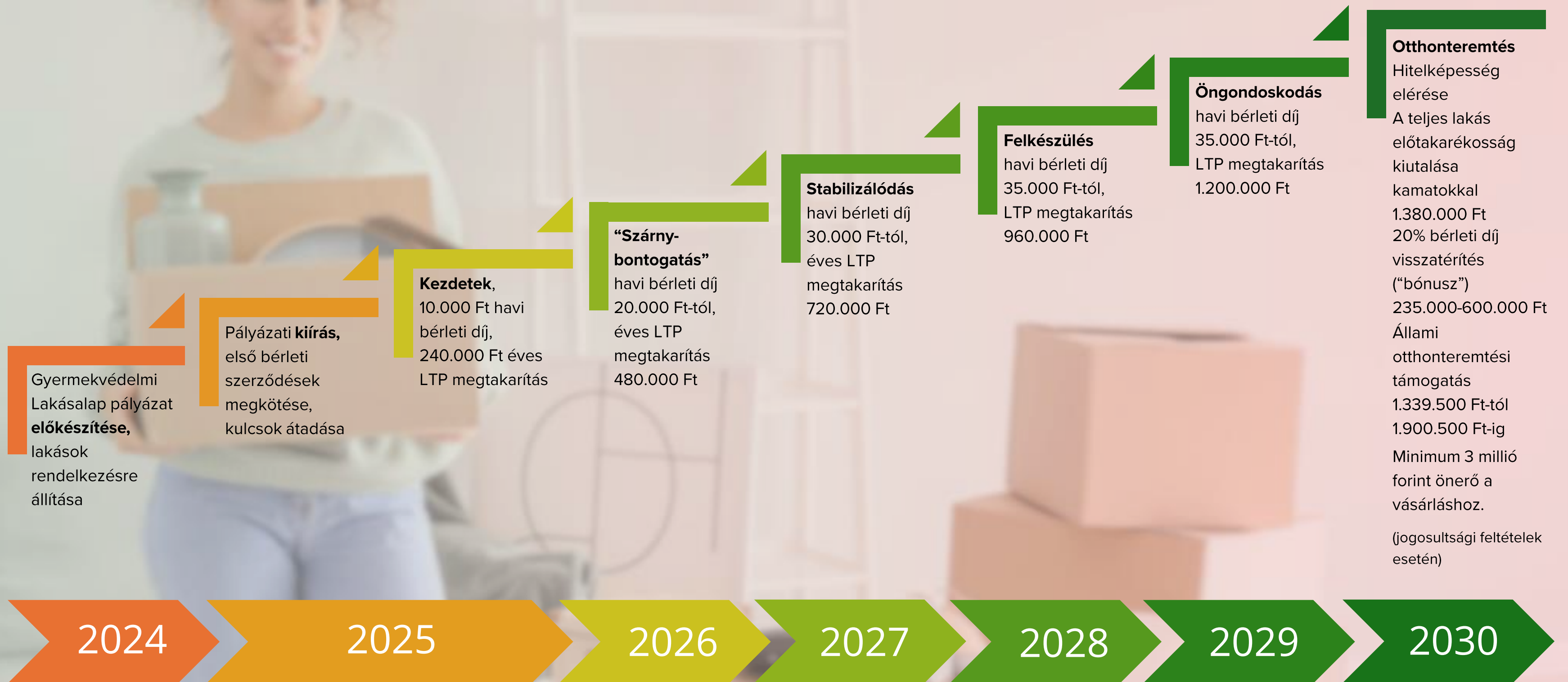
- széleskörű hozzáférés,
- alacsony belépési küszöb,
- önerő támogatása a bérlakás megvásárlásához,
- otthonteremtési támogatások hatékony felhasználása.

A program az anyagi előnyök mellett stabil, átlátható szerződéses kereteket és célcsoport-specifikus ügyfélszolgálati-támogatói megoldásokat is biztosít a gyermekvédelmi ellátásból kikerült/kikerülő fiatal felnőttek számára.

A modellprogramba a 2025. év végéig 100 bérlakást vonunk be, amelyekhez pályázat útján juthatnak hozzá a kedvezményezettek. Az ingatlankínálat kialakításakor elsősorban a megfizethetőséget és a munkához való hozzáférést vesszük figyelembe.



# Az otthonteremtés folyamata - példa



A fiatalok további támogatása életvezetési tanácsokkal, a pénzügyi tudatosság növelésével, a gyermekvédelmi intézményrendszerrel partnerségben.

# A PROGRAMHOZ ALLOKÁLT ESZKÖZÖK ÉS ERŐFORRÁSOK

- az MR Lakásalap 2025-ben **100 ingatlant** von be a programba több mint **2,5 Mrd Ft értékben** azért, hogy az érintett fiatalok **önálló életkezdését megfizethető és fenntartható** otthonteremtési lehetőséggel **támogassa,**
- az **első 25 lakást** közel **250 M Ft-ért újítottuk fel** a program 2025. januári indítására, hogy **biztonságos és komfortos** lakhatási körülményeket **teremtsünk** számukra,
- a Lakásalapnál **minden harmadik munkatársunk** közvetlenül és szívvel-lélekkel azon dolgozik, hogy a modellprogram sikerességét **biztosítsa.**



# SIKER TÖRTÉNETEK

## Emese és Árpád

Árpád az édesanyja révén került kapcsolatba az MR Lakásalappal. Az ügyfélreferens megismerte a családot, és felfigyelt a nagykorú gyerekekre, akinek párja anyaoththonban élt a gyermekükkel. Az anyaoththon munkatársai elismerően nyilatkoztak az édesanyáról: szépen gondoskodott a kicsiről, miközben az édesapa – bár nem lakhatott velük – rendszeresen látogatta, és támogatta a családot, stabil munkaviszony mellett.

Az MR Lakásalap 2024. februárjától biztosított lakást a családnak, így lehetővé vált, hogy összeköltözzenek, és együtt éljenek tovább. Árpád házastársa, Emese korábban állami gondozott volt, így a Lakásalappal fennálló bérleti jogviszony alapján otthonteremtési támogatásra is jogosulttá vált, amelynek igényléséhez is segítséget nyújtott az ügyfélreferens.

A család igazi otthonra talált a Lakásalapos lakásban, ahol azóta meleg, biztonságos környezetet teremtettek kisfiuk számára. A társasház lakói befogadták őket, a lakóközösség szerves részévé váltak.



## Határtalan lehetőségek

Ilonka Kárpátaljáról származik, szüleiről csak az ottani gyermekotthon gondozóitól hallott. Mindig örömmel és hálával gondol vissza azokra, akik őt egészen kicsi gyermekkorától nevelgették, támogatták. Különösen is így van ez a Református Egyház és intézményei tekintetében, odakint és itthon, Magyarországon egyaránt, hiszen az ő munkatársaik voltak azok, akik végkísérték Ilonka eddigi életútját. Ilonka néhány éve kapott egy lehetőséget, és Magyarországra települt, ahol segítettből maga is segítő lett. Látássérült emberekkel foglalkozik elsősorban, de a Magyar Református Szeretetszolgálat kötelékében minden más lehetőséget megragad arra, hogy rászoruló embertársait támogassa. Rendezett munkaviszonnyal rendelkezik, és óvónői alapképzettsége mellett mentálhigiénés továbbképzésen is részt vesz.

Ilonka több társbérletet is kipróbált, amit a nyílt albérletpiacon talált. A magas költségek miatt többedmagával bérelt egy-egy lakást, ami azonban egy idő után kényelmetlenné, kellemtelenné vált, sőt, Ilonka rendezett életvitele miatt már tarthatatlanná is. Biztos és jó munkahelye volt, ami viszont kellően elfárasztotta ahhoz, hogy nem tudott együtt élni a gyakran hajnalig bulizós lakótársakkal. Komoly tervei is voltak az életével: szeretett volna már önállósodni, társat találni, stabil körülményeket teremteni a maga számára. Munkahelyi vezetői értékelték a hozzáállását, a munkáját, a terveit, és az MR Lakásalaphoz irányították, ahol rövid időn belül sikerült számára egy megfelelő lakást találni. Ilonka néhány hónapja él szerényen, de boldogan saját otthonában. Segítőként, folyamatosan számíthat maga is a segítségre.

## Esély a kihívásban is

Eszter korábban tizenhét évig élt állami gondozásban, akárcsak párja. Mindketten teljes munkaidőben, szociális ápolóként-gondozóként dolgoznak, ilyen irányú képzésben is részt vettek. Hosszabb távú terveik voltak a lakhatásukat illetően, amikor 2022-ben az MR Lakásalap látókörébe kerültek. Felismerték, hogy lassan kikerülnek az utógondozásból, és tudták, hogy meg kell oldaniuk a lakhatásukat, ha a munkájukat is meg akarják tartani, ráadásul egy-két év múlva családot terveztek alapítani. Munkahelyi vezetőjük támogatta a fiatalok jövőt érintő szándékait – elmondta, hogy a fiatalok rendezett életet élnek, mások felé empátiával fordulnak, az esetleges konfliktusokat pedig jól tűrik, és jól kezelik.

Az állami gondoskodásban töltött évek után otthonteremtési támogatást vettek igénybe. Lakókörnyezetükbe beilleszkedtek, viszont idővel az addig stabilnak gondolt munkahelyük megszűnt, és minden igyekezetük ellenére tartozásuk keletkezett. Az MR Lakásalap az alapító Szeretetszolgálatok bevonásával, adósságrendezéssel és egyéb tanácsadással segített a kialakult helyzet megoldásában. Azóta a fiatalok munkaviszonya rendeződött, és a kapcsolattartás is folyamatos.



**LÉPJEN BE HOZZÁNK ÖN IS:**

**[HTTPS://MRKL.HU/LEPJ/](https://mrkl.hu/lepj/)**