



PÁLYÁZATI ÚTMUTATÓ

„Idősbarát lakásprogram”

gondozásra, ápolásra szoruló idősemberek lakhatási körülményeinek javítására 2025

I. Pályázati program célja:

Az 1991-ben megfogalmazott ENSZ Idős Emberekkel Foglalkozó Alapelveket követve olyan lehetőséget kínálunk az idős embereknek, amely az egész életük során biztosítja a függetlenséget, a részvételt, a gondoskodást, az önmegvalósítást és a méltóságot.

A pályázat célja a lakhatási körülmények javítása részleges átalakítással és akadálymentesítéssel, elősegítve ezzel az önálló életvitel fenntartását saját otthonukban.

Mindezt lakásuk olyan komfortjavító, kisebb átalakításával, amely betegségeikre, képességvesztéseikre ad választ, és elsősorban azokat az akadályokat szünteti meg, alakítja át, amelyek az idős emberek önálló életfeltételeit rontják.

II. A pályázók köre:

Pályázatot nyújthatnak be azok a magyar állampolgárságú magánszemélyek, akik az alábbi feltételeknek megfelelnek:

- betöltötték a **70. életévüket**, vagy
- **mozgásszervi rokkantsággal élnek**, és betöltötték a **65. életévüket**, a mozgásszervi rokkantságot orvosi vagy hatósági igazolással kell alátámasztani,
- életvitelszerűen élnek olyan **győri ingatlanban**, amelyen számukra **bejegyzett haszonélvezeti jog** áll fenn, és ezt szintén **60 napnál nem régebbi, nem hiteles tulajdoni lappal** igazolják.

Nem részesülhet támogatásban az a pályázó, aki a benyújtott támogatás iránti kérelmében megtévesztő vagy valótlan adatot szolgáltatott.

Nem nyújtható be pályázat, amennyiben az elmúlt 5 évben a pályázó az Idősbarát Lakásprogram keretein belül támogatásban részesült.

A pályázati támogatás nem örökölhető! A pályázó halála esetén a támogatási szerződés érvényét veszti, a kivitelezési munkákat a támogató a megkezdett munkálatok befejezésével leállíthatja. Az örökösök, visszatérítési kötelezettséggel nem rendelkeznek.

III. Beadható pályázatok száma, valamint a pályázaton igényelhető támogatás mértéke

Jelen pályázati felhívásra egy ingatlanra - egy helyrajzi számra - vonatkozóan csak egy támogatási kérelem nyújtható be!

Egy pályázó által pályázható összeg: min. 100 000 Ft, max. 1 000 000 Ft.



IV. A pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos tudnivalók

A pályázatot a következő formában kell benyújtani:

- Pályázni írásban, a letölthető pályázati űrlap elektronikus vagy olvasható kézírással történő kitöltésével, és a pályázati felhívásban előírt mellékletek csatolásával lehet.
- A kitöltött pályázati adatlapot az aláírásra jogosult személy, személyek aláírásával **1 eredeti, aláírt példányban** összetűzve kérjük benyújtani.

A pályázati dokumentációt zárt borítékban postai úton ajánlottan, tértivevénnyel kérjük feladni 2025. június 19. nap éjfélig a következő címre:

**Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület
9021 Győr
Amadé László utca 1.**

A pályázat a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Nyugat-Dunántúli Regionális Központjában a 9021 Győr, Amadé László u. 1. címen, zárt borítékban a határidő lejárta előtt hétfőtől csütörtökig 9.00-15.00 óráig személyesen (hozzátartozó megbízásával) is leadható.

A személyes benyújtás határideje: 2025. június 19. nap 12.00 óra.

A borítékon tüntessék fel a „**PÁLYÁZAT**” szót.

A Pályázati Felhívás és a Pályázati Útmutató a Pályázati Adatlappal együtt képezi a Pályázati Dokumentációt, együtt tartalmazzák a pályázáshoz szükséges összes feltételt.

A határidő után benyújtott pályázatok nem kerülnek elbírálásra!

Hiánypótlásra a pályázat kiírója egy alkalommal biztosít lehetőséget. Amennyiben a hiánypótlási felhívásban megjelölt határidőig a hiánypótlásban foglaltaknak a Pályázó nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően tesz eleget, a pályázat érvénytelenítésre kerül.

A pályázatok elbírálására 2025. július 10-ig kerül sor. A pályázat elnyerése esetén a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Nyugat-Dunántúli Régiója a pályázóval támogatási szerződést köt.

A beruházási munkákat elvégző vállalkozó kiválasztását a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Nyugat-Dunántúli Régiója biztosítja.

A pályázat benyújtása után, a kiválasztott kivitelező felméri a pályázók által igényelt munkálatokat, és megállapítja ennek költségét.

A támogatási szerződés alapján a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Nyugat-Dunántúli Régiója a megjelölt kivitelezővel vállalkozói szerződést köt a felújítási munkák elvégzésére. Amennyiben a megjelölt kivitelező vállalkozásának körülményei megváltoznak, úgy a program sikere érdekében a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Nyugat-Dunántúli Régiója azonos tartalommal, más kivitelezővel is köthet szerződést.

A támogatási döntésről szóló értesítés tartalmazza a támogatási szerződéskötés feltételeit, és az ahhoz szükséges dokumentumok beküldési határidejét, módját.

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Nyugat-Dunántúli Régiója a beérkezett dokumentumokat megvizsgálja, és amennyiben a szerződéskötéshez szükséges dokumentumok valamelyike nem áll rendelkezésre vagy hiányos, illetve a kedvezményezett elmulasztotta az értesítésben



MAGYAR MÁLTAI SZERETETSZOLGÁLAT

szereplő határidőt, a Magyar Máltai Szeretetszolgálat a kedvezményezett 8 munkanapos határidővel hiánypótlásra szólíthatja fel. Ennek elmulasztása a támogatási szerződés megíiusulásával járhat.

V. A támogatás folyósítása, elszámolása, ellenőrzése:

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Nyugat-Dunántúli Régiója a támogatási összeget a támogatási szerződés mindkét fél által történő aláírását követően, 2 részletben folyósítja a kivitelező felé.

A kivitelező a támogatás felhasználásáról a vállalkozási szerződés és a gazdálkodására vonatkozó előírások szerint köteles számot adni, és fényképes szakmai beszámolót készíteni.

VI. Pályázati adatlappal kapcsolatos tudnivalók:

1. Általános adatok:

A pályázó adatai:

Ebben a táblázatban kérjük, pontosan töltsse ki a pályázóra vonatkozó legfontosabb adatokat, a szöveg melletti szabadon hagyott felületen.

Az együttműködő szervezet/intézmény/szolgáltató adatai:

Ebben a táblázatban kérjük, pontosan töltsse ki az együttműködő szervezetre (szociális szolgáltatást nyújtó) vonatkozó legfontosabb adatokat.

Az alapító okiratban szereplő teljes nevet kell megadni.

2. A Pályázó egészségi állapotára/ önálló életvitelére vonatkozó adatok

Kérjük, értelemszerűen válasszon a lehetőségek közül, tegyen X-et a megfelelő válaszhoz.

3. A lakás felújítására vonatkozó adatok

A kitöltésnél több problémát is felsorolhat, kérjük, ugyanebben a sorrendben adja meg a megoldásként szolgáló lehetséges műszaki megoldásokat.

A következőkben néhány szempontot adunk segítségképpen a táblázat kitöltéséhez:

A lakás és környezetére vonatkozó lehetséges szempontok:

- A járdaszegély magasabb, mint 4 cm.
- A járdaszegély nem egyenletes, meredek, lejtős
- A lakás bejáratához vezető út, járda rosszul megvilágított.
- Kocsival történő megközelítéskor a kiszállásra alkalmas hely 100 m-nél távolabb van a bejáratától.



- Van a mozgássérültek számára kijelölt parkolóhely.
- A szeméttárolót csak lépcsőkön vagy egyéb szintkülönbségen keresztül lehet megközelíteni, és a szintkülönbség több mint 2,5 cm.
- A levélszekrényt csak lépcsőkön vagy egyéb szintkülönbségen keresztül lehet megközelíteni, és a szintkülönbség több mint 2,5 cm.
- A tároló helyiségeket csak lépcsőn lehet megközelíteni.
- A szemetes nehezen elérhető helyen van, 75 cm alatt vagy 140 cm fölött, vagy egyéb ok miatt nehezen elérhető.
- A levélszekrény nehezen elérhető helyen van, 75 cm alatt vagy 140 cm fölött, vagy egyéb ok miatt nehezen elérhető.

A lakás megközelíthetőségére vonatkozó lehetséges szempontok:

- A lakás csak lépcsőn közelíthető meg.
- A lépcsőház bejárata és a lift között van lépcső.
- A lépcső fokszélessége 25 cm-nél keskenyebb.
- A lépcsőfok 15 cm-nél alacsonyabb vagy 17 cm-nél magasabb, vagy nem egyforma
- Van folyamatosan végigmenő korlát a lépcső teljes hosszán, mindkét oldalon.
- A korlát 80 cm magasban van.
- A lépcsők, illetve korlátok megvilágítása rossz.
- A lift nem pontosan az adott emelettel egy szinten áll meg.
- Az ajtó nem marad meg nyitott helyzetben, gyorsan becsukódik.
- A lift túl hirtelen áll meg.
- Nincs ülőke a liftben.
- Nincsenek kapaszkodók a liftben
- A kapcsolók 85 cm alatt, vagy 110 cm fölött vannak, vagy a kéz jó mozgása kell a használatához.



A lakás bejáratára vonatkozó lehetséges szempontok:

- A bejáratnál 2,5 cm-nél magasabb küszöb vagy lépcsőfok van.
- Az ajtó nem marad meg nyitott helyzetben, gyorsan becsukódik.
- Az összes zár, kilincs, retesz kezelhető egy kézzel.
- A kilincsek 120 cm-nél magasabban van.
- A csengő elhelyezési magassága 85-110 cm között van.

A lakás belső tereire vonatkozó lehetséges szempontok:

- Van a lakásban 2,5 cm-nél magasabb szintkülönbség a szobák között, illetve a padlón?
- Van 75 cm-nél (kerekszéknél, 85 cm-nél) keskenyebb ajtó?
- Felszerelhető-e a folyosó vagy a közlekedő valamelyik falára kapaszkodó?
- Csúszós a lakóhelyiségek padlója vagy járófelülete?
- Melyik szobában képez akadályt, nehezíti az idős közlekedését bútor, berendezési tárgy?
- Pl.: előszoba, nappali, hálószoba, másik szoba, egyéb helyiség

A konyhára vonatkozó lehetséges szempontok:

- A tűzhely és a konyhaszekrények előtt 1,2 méternél kisebb hely van. (Kerekszéknél: 1,5m)
- A legalacsonyabbra szerelt polc, konyhaszekrény, 1,4 méternél magasabban van.
- A munkafelületek 84 cm-nél alacsonyabbak.
- A polcok 30 cm-nél mélyebbek.
- Van olyan konyhai munkára alkalmas felület, amelyhez beülve (vagy kerekszékekkel beállva) a lábnak elég hely van.
- Kitárhatóak a pult alatti tárolók ajtajai 180 fokra.
- A csaptelep könnyen kezelhető egy kézzel.
- Van-e olyan konyhai berendezés, ami 1,2 méternél magasabban, vagy kerekszékekben ülve túl magas van?



MAGYAR MÁLTAI SZERETETSZOLGÁLAT

- Van-e olyan konyhai berendezés, ami 70 cm-nél alacsonyabban, vagy kerekesszékekben ülve túl alacsonyan van?
- Előfordul-e, hogy a konyhaszekrények ajtajainak kinyitása akadályozza a másikkal való hozzáférést?
- Előfordul-e, hogy túl kicsi vagy túl nagy a kapcsoló?

A fürdőszobára vonatkozó lehetséges szempontok:

- Van ülőke a kádban / zuhanyzóban.
- Van kapaszkodó a kádban / zuhanyzóban.
- A kapaszkodók nehezen elérhetőek.
- A kapaszkodók formája nem megfelelő.
- A kapaszkodók rossz elhelyezésük miatt akadályozzák a közelükben lévő berendezések működtetését.
- Túl nagy erő szükséges a kapcsolók működtetéséhez
- Túl kicsi kapcsolók vannak a fürdőszobában.
- A zuhanytálcának van pereme.
- A csaptelep könnyen kezelhető.
- Csúszós a padló a fürdőszobában.
- Képes-e biztonságosan használni a fürdőszobai berendezéseket?
- Tudja-e (kerekesszékekben) ülve használni a mosdókagylót?
- A tisztálkodás befejezésével kényelmesen eléri-e a törölközőtartót?
- A fürdőszobai berendezések közül melyek vannak alacsonyan, vagy (kerekesszékből) elérhetetlen helyen?
- A fürdőszobai berendezések közül melyek vannak 1,2 méternél magasabban, vagyis túl magasan, (kerekesszékből) elérhetetlen helyen?
- Látja magát a tükörben?
- A mosdó felső pereme 81 cm-re (kerekesszék esetén 86 cm), illetve magasabban van a földtől.



MAGYAR MÁLTAI SZERETETSZOLGÁLAT

- A WC ülőkéjével együtt 41 cm-re (kerekeszek esetén 46cm), vagy annál alacsonyabban van.
- A tükör alsó széle 90 cm-re, vagy magasabban van.
- A WC papír tartó 40 cm-re, vagy távolabb van az ülőkétől.
- A WC papír tartó 80 cm-re, vagy magasabban van a padlószinttől.
- Ki tud nyitni, és be tud zárni minden nyílászárót?
- Fel tudja-e kapcsolni minden helyiségben a világítást?

Az egyéb berendezkedésre vonatkozó lehetséges szempontok:

- Minden konnektort tud-e használni?
- Könnyen hozzáférhetőek a lakás fűtési berendezései?
- A lakás fűtési berendezéseinek kezelőszervei egyszerűen használhatóak?
- Van-e telefon a lakásban?
- A telefon könnyen megközelíthető helyen van?
- A számok megfelelő nagyságúak a telefonon?
- Van-e jelzőrendszer a lakásban?
- Van-e valamilyen szomszédhívó, vagy egyéb segélykérő rendszer a lakásban?

4. Várható eredmények

Ismertesse röviden, hogy a lakásban szükségesnek ítélt, és a műszaki kivitelezés során megvalósuló átalakítások hogyan javítják a pályázó életminőségét.

Ezt a részt az együttműködő szervezet segítségével töltsse ki!

5. Egyéb közlendők:

Ide írjon minden olyan információt, tájékoztatást, amit fontosnak gondol a pályázat megvalósítása kapcsán, és amihez nem talált külön kérdést.

Pl.: Amennyiben a pályázó gondnokság alatt áll, ide írja be a törvényes képviselő adatait.

Amennyiben a pályázattal kapcsolatban kérdése van, kérjük írjon az alábbi címre:

kommunikacio.nydr@maltai.hu címre.

Győr, 2025. május 29.