



KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

2870 Kisbér, Széchenyi utca 2. • telefon +36 34 352 360 • fax: +36 34 353 042
e-mail: epites@kisber.hu • webcím: www.kisber.hu

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201600059716
Iratazonosító: IR-000499087/2016
Iktatószám: 2291-8/2016
Ügyintéző: Kádiné Fülöp Erika
Elérhetősége: +3634352360, muszaki@kisber.hu

Tárgy: Építési engedélyezési eljárás (általános) - Kisbér
Magyar Máltai Szeretetszolgálat
2870 Kisbér, Vásártér utca 26/b, hrsz.: 884/1
"Támogató szolgálat - Kisbéri iroda" kialakítása

HATÁROZAT

Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (1125 Budapest, Szarvas G. u. 58-60.) építető - meghatalmazottja által benyújtott - **kérelmére** indult építésügyi hatósági eljárásban a **Kisbér, Vásártér u. 26/b. sz. 884/1 hrsz alatti**, az építető tulajdonában álló **ingatlanon** a kérelemhez mellékelt Mogyorósi László (É3/11-0210) felelős építész tervező által készített tervek szerint a

meglévő családi ház átalakításával "Támogató szolgálat - Kisbéri iroda" kialakítása építési munkáira az építési engedélyt megadom.

Az engedélyezett munkákkal az engedélyezési tervek szerint az irodaépület az alábbi - helyiségeket tartalmazza:

ÁTALAKÍTOTT ÉPÜLETRÉSZ:		BŐVÍTETT ÉPÜLETRÉSZ:	
Közösségi tér	29,75 m ²	Akadálymentes WC	5,31 m ²
Raktár	13,60 m ²	Fűtési hely.	3,00 m ²
Iroda	18,13 m ²	Közlekedő	3,84 m ²
Akadálymentes WC	5,11 m ²	Iroda	8,85 m ²
Szem. WC	1,92 m ²		
Szem. öltöző	1,50 m ²		
Teakonyha	4,60 m ²		
Összesen:	74,61 m²	Összesen:	21,00 m²

A bővítéssel az épület hasznos alapterülete 95,61 m², amihez 7,83 m² korlátlifttel ellátott belépő és 11,29 m² terasz kapcsolódik.

A felújítás során a főépület fedélszerkezete javításra kerül, a bővített épületrésznek fa födém szerkezete és nyereg fedélszerkezete épül.

Az építési engedély a tervekben feltüntetett napelemes rendszer létesítésére nem vonatkozik.

Az építési engedély feltételei:

- Az ingatlanon 6 db személygépkocsi parkolót (melyből 1 db akadálymentes) kell kialakítani, melyek megvalósulását a használatbavételi eljárásban kell igazolni.
- A telek területének legalább 40 %-án zöldfelületet kell kialakítani.
- Az oldalfalon álló építmény tetőfelületéről a csapadékvizet építető köteles a saját telke felé elvezetni és ott elszikkasztani. A telekről csapadékvizet a közterületi nyílt vízlevezető árokba csak zártszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni – a köztisztviselő előzetes hozzájárulásával.

**ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR**

- Az új fedélszerkezet hajlásszöge nem lehet alacsonyabb 30 foknál és nem haladhatja meg a 45 fokos hajlásszöget.

Az engedély szakhatósági feltételei a következők:

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya, mint népegészségügyi szakhatóság **KE-03/069/01744-2/2016 sz.** állásfoglalása:

"Osztályunk a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (1125 Budapest, Szarvas G. u. 58-60.) Kisbér, Vásártér u. 26/b. sz. 884/1 hrsz. alatti ingatlanon tervezett meglévő családi ház átalakításával "Támogató szolgálat - Kisbéri iroda" kialakítása építési engedélyéhez közegészségügyi szempontból az alábbi kikötésekkel járul hozzá:

- 1., A WC helyiségben alsó vízvételi lehetőséget is biztosító falikutat vagy a mosdókagyló szerelvényeire alsó vízkiviteli lehetőséget biztosító szelepet helyezzenek el!*
- 2., Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés módjáról szóló 201/2001. (X.25.) Korm. rendelet 8. §, 8/A. §, 8/B. §, 8/C. §-ában és 5. sz. mellékletében előírtakat az ivó – és használati melegvíz ellátásban a vízzel, valamint a medencés fürdővizekkel érintkezésbe kerülő anyagok, termékek és technológiák tekintetében figyelembe kell venni.*
- 3., Az egység használatba vételi eljárása során rendelkezzenek az egységre vonatkozó, végkifolyóból vett, egy hónappal nem régebbi, ivóvíz minőségű vizet szavatoló vízminőség ellenőrzési dokumentációval*

A szakhatósági eljárás során felmerült eljárési költség (8700 Forint) befizetése megtörtént.

Az állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az kizárólag a Kisbér Város Önkormányzat Jegyzőjének (2900 Komárom, Szabadság tér 1.) az ügy érdemében hozott határozata, illetve eljárást megszüntető végzése elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Tájékoztatatom, hogy a jogorvoslati eljárás díját, a másodfokú eljárásban is meg kell fizetni az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat egyes közigazgatási eljárásaiért és igazgatási jellegű szolgáltatásaiért fizetendő díjakról szóló 1/2009. (I.30.) EüM rendelet 2. §. (5.) bekezdése alapján.

A rendelet 1. sz. melléklet XI.19. pontjában foglalt igazgatás-szolgáltatási díjjal egyenértékű ún. jogorvoslati díj összege 8.700 Ft."

Az építési engedély a jogerősség és végrehajthatóvá válásának napjától számított **három évig hatályos**, kivéve, ha a hatályossága alatt az építető kezdeményezte a hosszabbítást és az építési engedély hatályát az építésügyi hatóság meghosszabbította, vagy az építési tevékenységet a hatályossága alatt (az e-építési napló megnyitásával igazoltan) megkezdték és az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik.

Az ügyben - az építető igazolt illetékmentessége értelmében - eljárési költség nem keletkezett.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított **15 napon** belül a **Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatalhoz** (2800 Tatabánya, Bárdos L. u. 2.) címzett, - de hatóságomnál, illetve integrált ügyfélszolgálatnál, vagy bármely Építésügyi Szolgáltatási Pontnál benyújtandó – fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetéke 30.000,- Ft. A z ügyfél a **fellebbezését indokolni köteles**, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni. Fellebbezési jogát az a szabályosan értesített ügyfél gyakorolhatja, aki a közigazgatási eljárás során kérelmet nyújtott be, vagy nyilatkozatot tett. A fellebbezés elektronikus benyújtására az építésügyi engedélyezési eljárásokat támogató ETDR rendszer felületén (www.etr.gov.hu) a döntés azonosítójára való hivatkozással van lehetőség.

INDOKOLÁS

Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (1125 Budapest, Szarvas G. u. 58-60.) építető meghatalmazottja Mogyorósi László (Kisbér, Kincsem u. 25.) építési engedélyt kért a Kisbér, Vásártér u. 26/b. sz. 884/1 hrsz alatti ingatlanon meglévő családi ház átalakításával "Támogató szolgálat - Kisbéri iroda" kialakítása építési engedélyezési ügyében 2016.07.27-én az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat támogató elektronikus dokumentációs rendszer (ETDR) felületén keresztül 201600059716 azonosító számon. A tervezett építési munkákkal a benyújtott műszaki dokumentáció szerint a jelenlegi lakóépület felújítása, átalakítása és bővítése eredményeként a Szeretetszolgálat kisbéri szervezetének alakítanak ki egy központot.

Az eljárás során a kérelem mellékletei, a tervdokumentáció és a helyszíni szemle alapján az alábbiakat állapítottam meg: