

ÁTRIUM MÁRKA
MÉRNÖKIRODA KFT
Kisbér, Kincsem u. 25.
Tel, Fax : +36-34/353-201, Mobil: +36-30/921-03-73
E-mail : atrium@atriummarkabt.f-online.hu

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

TÁMOGATÓ SZOLGÁLAT - KISBÉRI IRODA KIALAKÍTÁSA

KIVITELEZÉS HELYE:

KISBÉR

VÁSÁRTÉR UTCA 26/B.
884/1. HRSZ.

ÉPÍTETŐ:

MAGYAR MÁLTAI SZERETETSZOLGÁLAT EGYESÜLET

1125 BUDAPEST
SZARVAS G. U. 58-60.

TERVEZŐ:

VARGA MIHÁLY

2800 TATABÁNYA
FARKASTO U. 60.
É/ 11-0126

I./ A KISBÉRI IRODA KIALAKÍTÁS ÁLTALÁNOS LEÍRÁSA:

Készült a 312/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 8. sz. melléklete alapján.

1. Az egyesület megvásárolta Kisbér, Vásártér u. 26/b. hsz. alatti lakóingatlant azzal a céllal, hogy a Szeretetszolgálat kisbéri szervezetének itt kialakíthassanak egy központot. A meglévő lakóépület felújítása, átalakítása és bővítése szükségszerű.
2. Az átalakítás során a főépületben raktár, irodahelyiség, teakonyha, személyzeti öltöző, WC valamint akadálymentesített WC kerül kialakításra. A bővített épületrészben fűtési helyiség, akadálymentes WC és iroda készül.
3. A főépület mögött a (helyszínrajzon jelölt) 8-9-10. sz. melléképület, valamint a 14. sz. gépkocsi tároló elbontásra fog kerülni.
4. Az ingatlan közúthoz való csatlakozása meglévő, a jelen beruházással nem tervezzük ennek az átalakítását.
5. A terület előkészítése és az építés során azbeszt tartalmú építési anyag és hulladék keletkezik. Elbontási műszaki leírás szerint.
6. Az ingatlanon adott a víz, gáz, elektromos közmű és szennyvízcsatorna.
7. A tervezőként megfelelek az építészeti-műszaki tervezési jogosultság részletes szabályairól szóló 266/2013. Korm. rendeletnek.
8. Kijelentem, hogy a tárgyi épület az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (2006.V.24.) TNM. rendelet hatálya alá tartozik és az ellenőrző számítást elvégeztem.
9. Alulírott építésztervező kijelentem, hogy az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék elvezetőkre vonatkozó követelményeknek, valamint nyilatkozom arról, hogy a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem válik szükségessé, illetőleg a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására nem került sor.
10. Az épület tűzvédelmi besorolása : AK (alacsony kockázatú)

II./ A KISBÉRI IRODA KIALAKÍTÁS ADATAI:

<u>A./ Övezeti előírások</u>	:	
- Övezeti besorolás	:	Vt-17
- Max. beépíthetőség	:	kialakult
- Épületmagasság	:	kialakult
- Zöldterület min.	:	min. 40 %
- Beépítés	:	szabadon álló

B./ Tervezett beépítési adatok:

1.	Kialakított telek terület	:	680,00 m ²
2.	Számított épületmagasság	:	3,63 m
3.	Beépítési mód	:	Oldalh. álló
4.	Beépített bruttó alapterületek	:	
	- Átalakított épület	:	102,62 m ²
	- Bővített épületrész	:	28,08 m ²
	Összesen	:	130,70 m²
6.	Számított beépítettség	:	19,22 %
7.	Számított zöldfelület mértéke	:	49,85 %

ÁTALAKÍTOTT ÉPÜLETRÉSZ

Megnevezés	Burkolat	Terület
01. Belépő	máz. ker.	7,83 m ²
02. Közösségi tér	máz. ker.	29,75 m ²
03. Raktár	lam.p.	13,60 m ²
04. Iroda	lam.p.	18,13 m ²
05. Akadálymentes WC	máz.ker.	5,11 m ²
06. Szem. WC	máz.ker.	1,76 m ²
07. Szem. öltöző	máz.ker.	1,37m ²
08. Teakonyha	máz.ker.	4,60 m ²
Összesen		82,15m²

BŐVÍTETT ÉPÜLETRÉSZ

Megnevezés	Burkolat	Terület
09. Akadálymentes WC	máz.ker.	5,31 m ²
10. Fűtési hely.	máz.ker.	3,00 m ²
11. Közlekedő	máz.ker.	3,84 m ²
12. Iroda	lam.p.	8,85 m ²
Összesen		21,00 m²

C./ Szintek száma	:	1 db
D./ Szintmagasságok	:	
- Rendezett terepszint	:	- 0,90 m
- Tervezett épület padlószintje	:	±0,00 m
- Meglévő ép. vsz. pv.	:	±0,00 m

III./ A KISBÉRI IRODA KIALAKÍTÁS ANYAGAI, SZERKEZETE:

Földmunka	: Az alapárok 50/100 cm mérettel kerül kiemelésre.
Alapozás	: C20 min. beton sávalapozás készül.
Vízszigetelés	: 1 rtg. Villas GV4 bit. vastaglemez vízszigetelés készül
Falszerkezet	: A teherhordó falazat Leiertherm 30 NF tip. falazóelemből készül LB-Knauf falazó habarcs.
Kémény	: 110/60 turbó kazán füstgáz elvezetés.
Homlokzati nyílásáthidalások	: Leier A12. tip. főfalazati áthidaló gerendák kerülnek elhelyezésre.
Válaszfalak	: Leier 10/50 NF válaszfal, H10 hab.
Homlokzati nyílászárók	: Rehau Euro - Design, fehér-fehér, 6 légkamrás szerkezetű, 3 rtg. üvegezésű műanyag nyílászárók kerülnek elhelyezésre. $U_{össz} = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
Belső nyílászárók	: Domoferm tip. szabvány sarok acéltok, dekorfóliás ajtólapal, kilincsel.
Födém, koszorú	: Az átalakítás során a födém szerkezet nem kerül átalakításra. A bővített épületrésznek 10/15/90 fa födém szerkezte készül, hőszigeteléssel Rigips felületképzéssel. A koszorú C20 betonból készült Ø6/30 kengyelezéssel és 4xØ10 B60.50. hosszvassal.
Fedélszerkezet	: A főépület fedélszerkezte a tetőfedés visszabontása után javításra, felülvizsgálatra kerül kb. 15-20 % faanyag pótlással. A szarufák a csüngő ereszt irányába toldásra kerülnek 10/15 km-el. Faanyag Tetol FB gomba és lángmentesítéssel kezelve. A bővített épületrésznek is egyszerű nyereg fedélszerkezet épül 10/15 szarufákkal 14/14 talpszelemennel.
Tetőlécezés	: Páraáteresztő fólia kerül elhelyezésre 3/5 ellen- és tetőlécezéssel.
Tetőfedés	: Lindab LPA cserepes lemezfedés.
Belső vakolat	: LB-Knauf MP 501 kézi alap és simító vakolat.
Homlokzatképzés	: Sakret tip. homlokzati hőszigetelő vakolatrendszer 2 mm vtg. dörzsölt vékonyvakolattal, 15 cm EPS hőszigeteléssel.
Lábazatkialakítás	: Sakret lábazati hőszigetelő vakolatrendszer, Sakret láb. vakolattal.

Bádogos munka : Az épületbádogos munka festett Trifa tip. festett alumínium lemezzel készül.

Munkavédelem : Az építési, szerelési munkák során a balesetvédelmi és munkavédelmi előírásokat szigorúan be kell tartani!