

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről:

MAGYAR MÁLTAI SZERETSZOLGÁLAT EGYESÜLET (székhelye: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.; adószáma: 19025702-2-43; bankszámlaszáma: 11784009-20202022) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

és a

Respect & Quality Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 5232 Tiszabő, 0245/7/A. hrsz.; cégjegyzékszám: 16 09 016696; adószáma: 25501553-2-16; bankszámlaszáma: 11745066-21073197-00000000; MKIK kamarai regisztrációs szám: JA25501553) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(**Megrendelő** és **Vállalkozó** a továbbiakban együtt: „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1. A Megrendelő 2022. március 11. napján feladott és 2022. március 16. napján KÉ- 4944/2022. azonosító szám alatt megjelent, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény III. Rész, 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján alkalmazandó, Kbt. 117. §-a szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával, nyílt közbeszerzési eljárást indított, „**Bölcsődei férőhelyek kialakítása Tiszaburán**” elnevezéssel (a továbbiakban: „közbeszerzési eljárás”).

2. Vállalkozó, mint ajánlattevő a Közbeszerzési Eljáráson részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, a Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján 2022. július 22. napján vállalkozói szerződést (a továbbiakban: „**Szerződés**”) kötöttek egymással. A Szerződés az aláírása napján lépett hatályba.

3. Felek a közöttük létrejött Szerződést jelen okirat mindkét Fél általi aláírásával egyidejűleg jelen 1. számú szerződésmódosításban (a továbbiakban: „**Szerződésmódosítás**”) foglaltak szerint módosítják.

II. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKAI

1. A Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdései értelmében:

(2) A szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az **ellenérték növekedése** - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

(3) A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggenek. Nem alkalmazható a (2) bekezdés a szerződésmódosításra akkor, ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg.

2.1. A fent idézett jogszabályhelyek alapján megvizsgált feltételek és a Szerződésmódosítás jogszerűségének indokolása:

2.2. Felek rögzítik, hogy a kivitelezés során Megrendelő az 1. számú mellékletben meghatározott pótmunkákat rendelték meg Vállalkozótól (pótmunka ajánlat és megrendelés 1. és 2. sz. mellékelt alatt csatolva), amely pótmunkák indokolását a részletes műszaki leírás tartalmazza (3. sz. melléklet).

A pótmunkák ellenértéke: **nettó 13.602.206,- HUF**

2.3. A pótmunkák alapján a teljes nettó Vállalkozói díj (nettó 249.931.062,- Ft) összesen 13.602.206,- Ft-tal növekszik, amely a teljes ellenérték 5,44%-a, így a teljes változás nem éri el a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt 15%-ot.

2.4. A felsorolt pótmunkákkal összefüggésben Megrendelő megvizsgálta a Vállalkozó teljesítési határidő meghosszabbítására irányuló kérelmét (3. sz. melléklet), és azt **30 naptári nap** mértékben megalapozottnak találta, ezért Felek megállapodnak, hogy a pótmunka 30 naptári napos időigénye okán az eredeti teljesítési határidő ezen 30 naptári nappal meghosszabbodik.

2.5. Megállapítják a Felek, hogy a 2. pontban részletezett műszaki tartalom módosítások szükségesek, indokoltak, összhangban állnak a Szerződéssel és annak melléklete szerinti műszaki tartalommal, továbbá a módosítás nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

Mindezt alátámasztja a jelen okirat 4. számú mellékletét képező műszaki ellenőr által kiállított nyilatkozat.

2.6. Felek megállapodnak, hogy a pótmunka összegével külön számlában számolnak el egymással. Megrendelő kijelenti, hogy a pótmunkákra vonatkozó szükséges fedezettel még nem rendelkezik, tekintettel erre, jelenleg forrásraemlési kérelme van folyamatban a Közreműködő Szervezet előtt.

3. A Kbt. 141. § (3) bekezdése értelmében: *„A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggenek. Nem alkalmazható a (2) bekezdés a szerződésmódosításra akkor, ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg.”*

3.1. A 3. pontban idézett jogszabályhely alapján megvizsgált feltételek és a Szerződésmódosítás jogszerűségének indokolása:

A Szerződés módosítása nem ütközik a 141. § (3) bekezdésébe, figyelemmel arra, hogy a jelen módosítás keretében a műszaki tartalom változásokkal összefüggésben a szerződéses ellenérték változik, mindezek indokolják a teljesítési határidő meghosszabbítását, így az ellenérték változással közvetlenül összefüggő rendelkezések kerülnek kiegészítésre és módosításra.

4. A Kbt. 142. § (3) bekezdése értelmében: *„Semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a nyertes ajánlattevőként szerződő felet mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy az ajánlatkérő átvállaljon a nyertes ajánlattevőt terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a nyertes ajánlattevőt terhelő kockázatokat.”*

4.1. A 4. pontban idézett jogszabályhely alapján megvizsgált feltételek és a Szerződésmódosítás jogszerűségének indokolása:

A Szerződés módosítása nem ütközik a 142. § (3) bekezdésébe, mivel a műszaki tartalom módosítása és a teljesítési határidő meghosszabbítása körében a Vállalkozó felelőssége nem állapítható meg, a Vállalkozót szerződésszegésért való felelősség nem terheli, figyelemmel a jelen Szerződés-módosítás mellékletiben foglaltakra.

III. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTOTT RENDELKEZÉSEI

1. A szerződés 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

3. VÁLLALKOZÓI DÍJ

A Vállalkozó az 1.1. pontban meghatározott vállalkozás ellentételezéseként **263 533 268 HUF + ÁFA** vállalkozói díjra (a továbbiakban: Vállalkozói Díj) jogosult. Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.

A kifizetés a fordított ÁFA szabályok szerint történik.

A Vállalkozói Díj átalánydíj, és tartalmazza a Vállalkozó jelen Szerződés szerinti teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi költségét függetlenül attól, hogy a Műszaki Dokumentációban, a Tétel költségvetésben, a Teljesítési és számlázási ütemtervben a feladat, munkanem vagy munka konkrétan nevesítve lett-e vagy sem. A Vállalkozói Díj tartalmazza az euró-forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit és azon munkafolyamatok költségét is, amelyek jelen szerződésben, illetve a mellékleteiben külön nevesítve nincsenek ugyan, de az elvállalt munkák és azok meglévő és épülő részekhez csatlakozó felületeinek komplett, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak. A Vállalkozó a Többletmunkát a Vállalkozói Díj növelése nélkül köteles teljesíteni.

2. A szerződés 4.2 pontja az alábbi, d) ponttal egészül ki:

Pótmunkák számlázása: Vállalkozó a pótmunkák ellenértékét külön számlában jogosult kiállítani a pótmunkákra vonatkozó teljesítésigazolás szerződésszerű aláírása után.

2. A szerződés 6.1 pontja az alábbira módosul:

6.1 Műszaki átadás-átvétel

Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől számított **12 hónapon és 30 napon belül** köteles teljesíteni a kivitelezési Munkálatokat (ideértve a Megrendelő által jelzett esetleges hibás teljesítés miatti javításokat, hiánypótlásokat is). A Munkálatok szerződésszerű teljesítése esetén a Felek a műszaki átadás-átvételt lefolytatják és arról jegyzőkönyvet készítenek. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv nem minősül teljesítési igazolásnak.

IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

2. Jelen Szerződésmódosítás hatályba lépésének feltétele a Támogatási Szerződés módosítás hatályba lépése azzal a tartalommal, amelyet Megrendelő benyújtott, amely a támogatási összeg megemelése. Jelen feltétel bekövetkezése a szerződés hatályba lépésének időpontja.

Felek rögzítik, hogy támogatási szerződés módosítása hiányában a Felek közös akarat-elhatározással, saját felelősségre a szerződés teljesítésének megkezdése mellett döntenek, akkor a szerződés a Felek általi külön hatályba léptető nyilatkozattal is hatályba léphet.

3. Jelen Szerződésmódosítás az eredeti Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

4. Jelen Szerződésmódosítás négy (4) db azonos, a Felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült magyar nyelven, melyből egy (1) db példány a Vállalkozót, három (3) db példány a Megrendelőt illeti meg.

5. Felek a jelen Szerződésmódosítást elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet – Vállalkozó pótmunka ajánlata
- 2. számú melléklet – Pótmunka megrendelése
- 3. számú melléklet – Vállalkozó határidő hosszabbítási kérelme és a műszaki indoklás
- 4. számú melléklet – Műszaki ellenőri indoklás a pótmunkák vonatkozásában

Kelt: Budapest, 2023. *07. 03.*

Kelt: Tiszabura, 2023. *08. 03.*

Lantos Szilárd
Vig-Major Katalin
MAGYAR MÁLTAI SZERETSZÖLGÁLAT
EGYESÜLET
Lantos Szilárd és Vig-Major Katalin
Képviseleti meghatalmazással együttesen
Megrendelő

Baranyi Adrienn
Respect & Quality Korlátolt Felelősségű
Társaság
Baranyi Adrienn
Ügyvezető
Vállalkozó



MAGYAR MÁLTAI
SZERETSZÖLGÁLAT
EGYESÜLET
1125 Budapest, Starvas Gábor út 56-60.
Levelezési cím: 1258 Budapest, Pf. 20
Banksz.: 11784009-2022022
Adószám: 19025702-2-44
MOD 032

Respect & Quality Kft.
5232 Tiszabő, Hrsz. 0245/7/A
Adószám: 25501553-2-16
Cégjegyzékszám: 16-09-016696
Bsz.: 11745066-21073197-00000000

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület

"Bölcsődei férőhelyek kialakítása Tiszaburán" - TOP-1.4.1-19-JN1-2019-00033 projekt
építési pótmunka elvégzése

AJÁNLATTEVŐ ADATAI:

Hivatalos név: Respect & Quality Kft.

Székhely, cím: 5231 Tiszabó, 0245/7/A hrsz.

Telefon:

E-mail: lajostbo@gmail.com

Adószám: 25501553-2-16

Cégjegyzékszám: 16 09 016696

Képviselő neve: Baranyi Adrienn

AJÁNLAT TÁRGYA:

„Bölcsődei férőhelyek kialakítása Tiszaburán" - TOP-1.4.1-19-JN1-2019-00033 projekt
építési pótmunka elvégzése

EGYÖSSZEGŰ AJÁNLATI ÁR:

Alulírott Ajánlattevő nyilatkozom, hogy ajánlatot kívánok tenni az alábbiak szerint:

Nettó ajánlati ár (FT)	ÁFA (FT)	Bruttó ajánlati ár (FT)
13 602 206	3 672 596	17 274 801

Ajánlatomat az ajánlati kööttség teljes időtartamában fenntartom, ajánlatom a benyújtását követő 90 napig változásmentesen fenntartottként kezellem.

Dátum: Fegyvernek, 2023. június 07.

Baranyi Adrienn

Ajánlattevő
cégszerű aláírás

Respect & Quality Kft.
5232 Tiszabó, Hrsz. 0245/7/A
Adószám: 25501553-2-16
Cégjegyzékszám: 16-09-016696
Bsz.:11745088-21073197-00000000

PÓTMUNKA MEGRENDELŐ

Megrendelő:

Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.,
19025702-2-44)

Képviselő:

Lantos Szilárd és Vig-Major Katalin

Vállalkozó:

Respect & Quality Kft. (5232 Tiszabő, 0245/7/A. hrsz., 25501553-2-16)

Képviselő: Baranyi Adrienn ügyvezető

A TOP-1.4.1-19-JN1-2019-00033 azonosító számú projekt keretében, Tiszabura, Hősök tere 162/2 helyrajzi számú ingatlanra tervezett bölcsődeépítés kapcsán a vállalkozó, a Respect & Quality Kft. 2023. május 25-én tételes pótmunka kimutatásban szereplő építési tételek megvalósítására kérelmet nyújtott be.

A kérelem mellé csatolt költségvetésből megállapítható, hogy:

- A pótmunka tételei nem szerepelnek az eredeti költségvetésben és szerződésben.
- Az eredeti szerződés jellegéhez illeszkedik a pótmunka.
- A pótmunka az eredeti szerződés általános jellegét nem változtatja meg.
- A vállalkozó által kért 30 nap teljesítési határidő hosszabbítás arányban áll az elvégzendő pótmunkával.

A fentiek figyelembe vételével a Vállalkozó által összeállított költségvetés szerinti Pótmunkát Megrendelő megrendeli Vállalkozótól az alábbiak szerint:

Megnevezés	Nettó anyag összesen	Nettó díj összesen
Kerítés építési munkálatok nettó összesen	3 721 224 Ft	1 775 403 Ft
Humuszolási, fűvesítési munkálatok nettó összesen	58 927 Ft	1 399 166 Ft
Nyílászáró kiegészítő szerelvények (redőny, szunyogháló, fólia) nettó összesen	1 940 248 Ft	474 012 Ft
Külső térvilágítás és kamerarendszer kialakítása nettó összesen	2 329 329 Ft	1 903 897 Ft
Mindösszesen nettó	8 049 728 Ft	5 552 478 Ft
	13 602 206 Ft	
ÁFA	3 672 596 Ft	
BRUTTÓ	17 274 802 Ft	



- Vállalási ár: Nettó ár: 13 602 206 Ft + 27% ÁFA = Bruttó ár: 17 274 802 Ft
- Teljesítési határidő: Vállalkozási szerződés 1. sz. módosításának aláírásától számított 30 nap.

Mellékletek:

- Pótmunka költségvetés

Budapest, 2023. július 10.



**MAGYAR MÁLTAI
SZERETETSZOLGÁLAT
EGYESÜLET**

1125 Budapest, Szervus Gábor út 58-60.
Levelezési cím: 1125 Budapest, Pf. 20
Bankk.: 11784009-20202022
Adószám: 19025702-2-44
MŰK 032

**Lantos Szilárd és Vig-Major Katalin
Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület
Megrendelő**

**Baranyi Adrienn ügyvezető
Respect & Quality Kft.
Vállalkozó**

Respect & Quality Kft.
5232 Tiszabő, Hrsz. 0245/7/A
Adószám: 25501553-2-16
Cégjegyzékszám: 16-09-016696
Bsz.: 11745066-21073197-00000000

NYILATKOZAT PÓTMUNKA TEKINTETÉBEN

Alapadatok

A projekt azonosítója "Bölcsődei férőhelyek kialakítása Tiszaburán" -
TOP-1.4.1-19-JNI-2019- 00033
A projektvezető neve Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület
A szerződés azonosítója
A kapcsolódó átadás-
átvételi dokumentum(ok) Pótmunka kimutatás

Megrendelő adatai

Név: Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület
Cím: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.
Kapcsolattartó neve: Jenkei Péter

Vállalkozó/Megbízott adatai

Név: Respect & Quality Kft.
Cím: 5232 Tiszabő, 0245/7/A. hrsz.
Kapcsolattartó neve: Baranyi Adrienn ügyvezető

Nyilatkozat


Alulírott Burai Lajos, mint a Respect & Quality Kft. (5232 Tiszabő, 0245/7/A. hrsz., 25501553-2-16) jogos képviselője a "Bölcsődei férőhelyek kialakítása Tiszaburán" - TOP-1.4.1-19-JNI-2019-00033 tárgyú projekt pótmunkái tekintetében

nyilatkozom,

hogy a tárgyi projekt kapcsán 2023. május 25.-án kelt tételes pótmunka kimutatásban szereplő építési tételek megvalósítására az egyedi méretű beépítendő anyagok (redőny, szunyogháló, ...) gyártási ideje, valamint az egyéb beépítendő anyagok beszerzési ideje miatt 30 nappal van szükség.

Kérem a teljesítési határidőt ezzel a 30 nappal meghosszabbítani!

Vállalkozó/Megbízott

Dátum: 2023.05.25.
Név: Baranyi Adrienn ügyvezető, Respect & Quality Kft.
Aláírás: 

RESPECT & QUALITY KFT.
5232 Tiszabő, Hrsz.0245/7/A Tiszabő, 2023. május 25.
Asz.:25601553-2-16
Cj.sz.:16-09-016698
Bszla.:1174506-21073197-00000000


Műszaki ellenőri nyilatkozat pótmunkáról

A TOP-1.4.1-19-JN1-2019-00033 azonosító számú projekt keretében megvalósuló bölcsődeépítés kapcsán a vállalkozó, a Respect & Quality Kft. 2023. május 25-én tételes pótmunka kimutatásban szereplő építési tételek megvalósítására kérelmet nyújtott be.

Alulírott, Pozsgai Róbert műszaki ellenőr (01-56940) az alábbi nyilatkozatokat teszem:

- A pótmunka tételei nem szerepelnek az eredeti költségvetésben és szerződésben.
- Az eredeti szerződés jellegéhez illeszkedik a pótmunka.
- A pótmunka az eredeti szerződés általános jellegét nem változtatja meg.
- A vállalkozó által kért 30 nap teljesítési határidő hosszabbítás arányban áll az elvégzendő pótmunkával.

Budapest, 2023. május 31.



.....
Pozsgai Róbert műszaki ellenőr
01-56940

