



Támogató Szolgálat – Kisbéri iroda kialakítása
2870 Kisbér, Vásártér u. 26/b.

ENGEDÉLYEZÉSI TERV AKADÁLYMENTESÍTÉSI MŰLEÍRÁS

Építtető:
Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület
1125 Budapest, Szarvas G. u. 58-60.

2016. március hó

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT:

Az ingatlan Kisbéren található, eredetileg lakóépületnek lett kialakítva. A telken több melléképület is található, ezeknek egy része elbontásra kerül. Az ingatlan egy irányból, az utcáról közelíthető meg gyalogosan és gépjárművel egyaránt.

A lakóépület padlósíntje az udvar szintjéhez képest csaknem egy méterrel magasabban helyezkedik el. A melléképületek padlósíntje alacsonyabban van.

Az udvari burkolatok elavultak, egyenetlenek, akadálymentes parkoló nem készült.

A lakóépület két irányból, az utca és az udvar felől is megközelíthető, mindkét bejáratnál egy 5 fellépős előlépcső készült. A meglévő nyílászárók nem biztosítják a megfelelő nyílásszélességet.

Az épületen belül nincs – a szinten belüli - szintkülönbség, a közlekedő geometriája alkalmas lenne az akadálymentes közlekedésre.

A belső ajtók nem biztosítják a megfelelő nyílásszélességet, akadálymentes WC nem található az épületben.

Infokommunikációs akadálymentesítési elemek nem készültek eddig.

TERVEZETT ÁLLAPOT:

A tervezési program szerint a lakóépület jelenlegi területén egy iroda, közösségi helyiség, raktár, teakonyha és akadálymentes WC készül. A melléképületek elbontásával hátrafelé bővül a főépület, itt egy további – kívülről nyíló – iroda kap itt helyet külön akadálymentes mellékhelyiséggel.

A főépület utcai bejáratánál a lépcső mellett korlátlift készül, a hátsó blokk egy emelt szintű járda építésével szintben megközelíthető. Az oldalkertben parkolók és új járda kerül kialakításra. A fizikai- mellett infokommunikációs akadálymentesítés is készül.

A beruházó célja olyan épület létrehozása, ami mindenki által kényelmesen és biztonságosan használható, beleértve a különböző fogyatékosági osztályokat is.

Az egyetemes tervezés elve

azt jelenti, hogy a minket körülvevő világot (épített és mesterséges környezetet) nem átalakítani szükséges a fogyatékkal élő személyek szükségletei szerint, hanem eleve úgy kell azt megtervezni, hogy mindenki számára is hozzáférhető és használható legyen, beleértve a fogyatékkal élő személyeket, időseket, gyermekeket, nőket, férfiakat.

Az egyetemes tervezés során a következő kritériumokat szükséges szem előtt tartani:

- *A tervezés során a lehető legtöbb használói igény figyelembevétele*
- *Az egyénre szabhatóság figyelembevétele (flexibilitás)*
- *Az egyéni segédeszközök használatának, kapcsolódásának biztosítása*

Az egyetemes tervezés egy olyan tervezési stratégia, amely gyakorlásával olyan termékek jönnek létre, amelyek különleges tervezési megoldások és adaptáció nélkül biztosítják a lehető legtöbb ember számára a legteljesebb és legönállóbb használhatóságot.

A lentebb bemutatott megoldások az egyetemes tervezés elveinek megfelelően lettek megtervezve.

Külső kialakítás: Az épülethez egy akadálymentes parkoló, az épület bejáratai körül akadálymentes járda készül.

Épületbe való bejutás biztosítása: A tervezett bejáratnál a lépcső mellett korlátlift lesz kialakítva, akadálymentesítés szempontjából megfelelő méretű és kialakítású bejárati nyílászárók készülnek.

Belső vízszintes közlekedés: A közlekedők átjárhatósága és a helyiségekbe való bejutás biztosítva lesz.

Helyiségek használata: Az épület mindkét blokkjában készül akadálymentes WC. A helyiségek geometriája és berendezése lehetővé teszi az akadálymentes használatot.

Info-kommunikációs akadálymentesítés: Egy mobil indukciós készülék lesz beszerezve az épület használatához. A helyiségek bejárata előtt funkciójelölő táblák lesznek felszerelve.

Külső kialakítás:

Akadálymentes parkoló kijelölése: Az épülethez a tervek szerint 1 db akadálymentes parkolóhely készül. A parkolóhely az akadálymentes bejárat közelében kerül kialakításra. Az akadálymentes gépjárműparkoló felület, ami 5,50 m hosszú és min. 3,6 m széles, táblával és burkolatfestéssel is jelölve lesz. A parkoló szilárd, egyenletes burkolatra kerül.



Akadálymentes tábla logója.

Külső akadálymentes közlekedés biztosítása: Az épület körül szilárd egyenletes burkolatú járdák készültek. A járda lejtése haladási irányban 1:20-nál keresztirányban 1:50-nél nem nagyobb. Szélessége mindenhol eléri a 120 cm-t. A bejárat és az akadálymentes parkoló közti szakaszon vezetősáv készül. A járda síkján nincsenek akadályok amik a járda szélességét szűkítenék, valamint a járda fölött sem találhatóak belógó akadályok.



Vezetősávok kialakítása:

„A vezetősáv az útvonal tengelyével párhuzamosan futó, a környező burkolatból kiemelkedő párhuzamos bordákból áll. A bordák szélessége 17-30 mm között változhat, de adott vezetősávon belül egységes kell, legyen. A bordák magassága 4-5 mm, tengelytávolságuk, a szélesség függvényében 75-85 mm (ISO/FDIS 23599:2012; 4.1.3 pont).”

Vezetősávok bordáinak szélessége (bordák tetején mérve) [mm]	bordák tengelytávolsága [mm]
17	57 – 78
20	60 – 80
25	65 – 83
30	70 – 85

Épületbe való bejutás biztosítása:

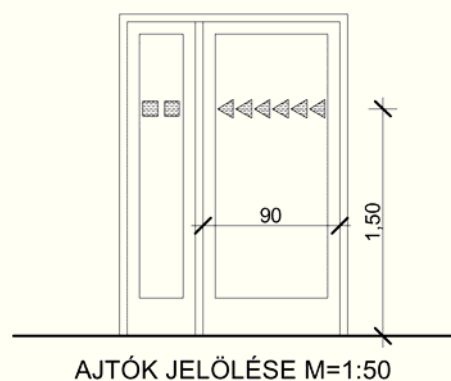
A tervezett akadálymentes bejáratnál a lépcső mentén korlátlift készül. A korlátliftnél kezelőeszközök 0,90-1,10 m magasságban helyezkednek el.

A lépcső fokai eltérő színű burkolati sávval vannak jelölve. A fokok 30 cm mélyek, orr nélküli kialakítással. Az előlépcső mellé 70 és 95 cm magasságban kontrasztos acél korlát készül.

A tervezett bejárati ajtók egyszárnyúak. A külső és belső bejárati ajtók egyaránt biztosítják az akadálymentes bejutáshoz szükséges 90 cm szabad nyílásszélességet. A nyílászárók legfeljebb 2 cm magas küszöbvel készülnek. A tokszerkezetek, a nyílószárnyak, valamint a kilincsek, fogantyúk kontrasztos színezéssel készülnek. Az üvegezett felületek szemmagasságban, 1,5 m magasan jól láthatóan, fóliázással lesznek ellátva, egyértelműen jelölve a fix és a nyíló szárnyakat. A bejáratok előtti terület egyenletes, káprázásmentes világítást kap.

Az esetlegesen elhelyezendő szőnyegek a burkolatba süllyesztve, süppedésmentes, legfeljebb 6 mm-es szálmagasságú anyagból készülnek.

Az elhelyezendő rácsok a burkolatba süllyesztve, kiemelhető, tisztítható kivitelben készülnek. A rácsok ill. lábtörlők rácsainak lyukmérete 2 cm-nél nem nagyobb. (Hosszirányú nyílások esetén azok a menetirányra merőlegesen futnak.)



Épületen belüli vízszintes közlekedés:

A belső közlekedők, folyosók szélessége megfelelő, kerekesszékekkel érkezők számára is elegendő a hely a közlekedéshez, a megforduláshoz (min. 150 cm). A közösségi helyiségek megközelíthetők akadálymentesen.

A tervezett burkolatok csúszásmentes és matt felületűek, tükröződést, káprázást nem okoznak. A terek könnyebb érzékelhetőségére a közlekedőkben kontrasztos lábazati sávok készülnek a padlóburkolat anyagából, vezetősávok kialakítása a közlekedő terek geometriájából következően nem indokolt. A közlekedők és közösségi terek egyenletes, káprázás- és tükröződésmentes megvilágítást kapnak.

A tervezett ajtók hagyományos nyílószárnyal (nem lengőszárnyal) készülnek, szabad nyílásméretük - kétszárnyú ajtó esetén egy szárny nyitásakor – legalább 90 cm. (Ez kétszárnyú ajtóknál vagy aszimmetrikus ajtószárnyakkal, vagy legalább 200-as névleges méretű ajtókkal érhető el.) A küszöbök legfeljebb 2 cm magassággal, lekerekített kivitelben készülnek. Az ajtókeretek, ajtólapok kontrasztos színűek, a kilincsek könnyen markolhatóak, 'C' profilúak, szintén kontrasztos kivitelben. Az üvegezett felületek szemmagasságban, 1,5 m magasan jól láthatóan, fóliázással lesznek ellátva, egyértelműen jelölve a fix és a nyíló szárnyakat.

A berendezések elhelyezésénél ügyelni kell arra, hogy azok a közlekedést, a nyílászárók használatát ne zavarják.

Helyiségek használata:

Helyiségek:

Az akadálymentes használatra szánt terek, helyiségek mérete megfelelő a használathoz. A tervezett padlóburkolatok csúszásmentesek, egyenletesek, káprázást, tükröződést nem okoznak. A helyiségeken belüli szabad mozgás, a kerekesszékekkel történő megforduláshoz szükséges 150 cm átmérőjű terület biztosított.

A helyiségek ajtóit a fentebb részletezetteknek megfelelően akadálymentesen használhatóak (biztosítva a szükséges nyílásszélességet, megfelelő küszöbvel és vasalattal készülnek stb.).

Az egyes helyiségekben gondot kell fordítani arra, hogy a berendezési tárgyak és azok elhelyezése is biztosítsa az adott tér akadálymentes használatát (pultok, asztalok térdszabad kialakítása, szükséges helyigény biztosítása a fix és mozgatható bútorok között is stb.).

Berendezési tárgyak:

A berendezési tárgyak és burkolatok kiválasztásakor kontrasztos színhasználatra kell törekedni. Az akadálymentes használatra szolgáló helyiségekben a bútorok, berendezések akadálymentes használatát biztosítani kell.

A berendezések elhelyezésénél ügyelni kell arra, hogy azok a közlekedést, a nyílászárók használatát ne zavarják: az ajtó azon oldalán, ahová nyílik, a kilincs felőli részen legalább 55 cm, a másik oldalon legalább 30 cm széles szabad hely legyen.

Akadálymentes mellékhelyiség kialakítása: Az akadálymentes mellékhelyiség ajtaja 110/210-es, kifelé nyílik, belül 75 cm magasságban behúzó karral van felszerelve. A zárnak kívülről nyithatónak kell lenni. A helyiségben sötétebb csempeburkolat készül, amely kontrasztosan kiemeli a szaniterek színét. A WC kagyló hosszmérete min. 70 cm, a fal felőli oldalára fix derékszögű 5 cm átmérőjű rozsdamentes, fém kapaszkodó kerül a tervek szerint, melynek a vízszintes szára 75 cm magasságban lesz. A kapaszkodónak a WC elejétől való túlnyúlása kb. 10 cm. A 46



cm magas WC ülőkéje impregnált fa, vagy vastagabb műanyag, hátul fém rögzítéssel elmozdulás ellen, amelyet a vízszintes nyíróerők okozhatnak. A WC ülőke folytonos kialakítású (elől nem szakad meg). A WC kagyló másik oldalára a falra egy 80 cm hosszú, -5 cm átmérőjű felhajtható rozsdamentes fém kapaszkodó kerül. A WC kagyló egyik oldalán 90 cm szabad szélességű hely áll rendelkezésre.

A WC papír tartó a WC-n ülve is elérhető helyre kerül, a felhajtható kapaszkodó alá 70 cm magasságban. A mosdókagyló konkáv kiképzésű, egykarú csaptelepet érdemes alkalmazni, a szappanadagoló és a kézszáritó, ill. a papírtörő adagoló kerekesszékből elérhető

magasságba kerül. A mosdó felett 0,50/1,00 m méretű tükör kerül elhelyezésre 0,90 m -es magasságban.

A mosdó szifonja olyan kialakítású, hogy térdszabad mozgást biztosít a kerekesszékekben ülő embernek is. A mosdó elhelyezése min. 40 cm tengelytávolságra történik az oldalfaltól. A villanykapcsoló 1,10 m magasra kerül. A WC közelében vészjelző csengőt kell elhelyezni 30 és 90 cm magasságban, amely a WC előtti közlekedőben, ill. a portán hangjelzést ad. Az ajtóra 'C' profilú, kontrasztos kilincs lesz felszerelve.

Info-kommunikációs akadálymentesítés:

A közlekedőről nyíló helyiségek ajtó melletti *funkciójelző táblák* készülnek sík és Braille felirattal, ahol lehetséges piktogrammal is jelölve az adott helyiség funkcióját. Az épület használatához egy *mobil indukciós készülék* kerül beszerzésre. Az indukciós hurok elérhetősége jelölve lesz.

Funkciójelző táblák optimális kialakítása:

A kb. 30*6 cm-es alumínium - fóliázott plexi anyagú táblák az adott helyiség ajtója mellett 120-150 cm magasan kerülnek elhelyezésre, sötét (színes) alapon fehér, vagy egyéb világos színű, jól olvasható betűtípussal feliratozva, piktogrammal is jelölve az adott funkciót.



Mobil indukciós hurokerősítő:

A mobil indukciós hurok a nagyothallók (hallókészüléket használók) számára biztosít kommunikációs lehetőséget. A készülék azonnal használható, telepítést nem igényel. Használata egyszerű, beépített mikrofonnal rendelkezik. A mikrofon által fogadott beszédet azonnal átalakítja és 2 m sugarú körbe, mágneses mezőn keresztül továbbítja a hangot a hallókészüléket viselő számára. A szerkezet akkumulátorral működik, amely normál üzemi feltöltés mellett 24 óra üzemidőt biztosít. Szabadon állóan használható, hallássérült ügyfél érkezésekor fel kell helyezni a pultra vagy asztalra és bekapcsolás után a beépített mikrofon érzékeli az ügyintéző hangját. A készülék nem igényel semmilyen előzetes villamos rendszer kiépítést.



Indukciós hurok

A komplex akadálymentesség eléréséhez javasolt a fentebb említett részleteket a végleges tervekben megjeleníteni, illetve a tervezett megoldások megfelelő megvalósítása érdekében a tervezés és a kivitelezés további fázisaiban is célszerű egyeztetéseket folytatni rehabilitációs szakmérnökkel. A beruházással így megvalósul az érintett épületrészek teljes körű, komplex akadálymentessége.

Tata, 2016. március hó

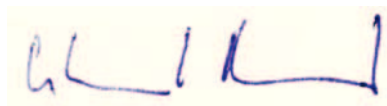
A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Schenk Attila', is written on a light yellow rectangular background.

Schenk Attila
É-11-0280
okl. építész mérnök
rehabilitációs szakmérnök

Rehabilitációs szakmérnöki nyilatkozat

Alulírott **Schenk Attila** igazolom, hogy a **Támogató Szolgálat – Kisbéri iroda kialakítása** (2870 Kisbér, Vásártér u. 26/b.) című pályázat műszaki tervdokumentációját megvizsgálva, a tervezett tevékenységgel teljesülnek a komplex akadálymentesítés követelményei, az akadálymentesítés teljes körűen megfelel az OTÉK előírásainak, valamint a „Segédlet a komplex akadálymentesítés megvalósításához” c. dokumentumban foglaltaknak.

Kisbér, 2016. március hó



Schenk Attila
É-11-0280
okl. építésmérnök
rehabilitációs szakmérnök

Mogyorósi László
É3-11-0210
építésztervező