



Pályázati felhívás

„Idősbarát lakásprogram”

gondozásra, ápolásra szoruló idősemberek lakhatási körülményeinek javítására 2025

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Nyugat-Dunántúli Régiója, együttműködésben Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatával, pályázatot hirdet a városban élő, elsősorban szociális alapellátásban részesülő időskorú személyek számára. A pályázat célja a lakhatási körülmények javítása részleges átalakítással és akadálymentesítéssel, elősegítve ezzel az önálló életvitel fenntartását saját otthonukban.

A pályázat célja

A program célja, hogy az idős emberek minél tovább élhessenek biztonságosan és önállóan saját otthonukban. A támogatás lehetőséget nyújt a lakások olyan műszaki átalakítására és akadálymentesítésére, amelyek megkönnyítik a mindennapi életet, különösen a mozgásban korlátozott személyek számára.

Ki és milyen módon pályázhat?

Pályázók köre:

Pályázatot nyújthatnak be azok a magyar állampolgárságú magánszemélyek, akik az alábbi feltételeknek megfelelnek:

- betöltötték a **70. életévüket**, vagy
- **mozgásszervi rokkantsággal élnek**, és betöltötték a **65. életévüket**, a mozgásszervi rokkantságot orvosi vagy hatósági igazolással kell alátámasztani,
- életvitelszerűen élnek olyan **győri ingatlanban**, amelyen számukra **bejegyzett haszonélvezeti jog** áll fenn, és ezt szintén **60 napnál nem régebbi, nem hiteles tulajdoni lappal** igazolják.

Pályázás módja:

Pályázni írásban, a letölthető pályázati űrlap elektronikus vagy olvasható kézírással történő kitöltésével, és az abban előírt mellékletek csatolásával lehet. A pályázat elbírálása során előnyt élvez az az idős személy, aki igénybe vesz valamely szociális alapszolgáltatást.

A pályázat bemutatja az ingatlanban elvégzendő műszaki átalakítások indokoltságát, szükségességét, valamint a pályázó további életvitelében várható eredményét.

Egy pályázó által pályázható összeg: minimum 100 000 Ft, maximum 1 000 000 Ft.

Egy ingatlanra, egy helyrajzi számra vonatkozóan egy támogatási kérelem nyújtható be.



Nem nyújtható be pályázat, amennyiben az elmúlt 5 évben a pályázó az Idősbarát Lakásprogram keretein belül támogatásban részesült.

A támogatás nem örökölheto.

A beruházási munkákat elvégző vállalkozó kiválasztását a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Nyugat-Dunántúli Régiója biztosítja. A pályázat benyújtása után, a kiválasztott kivitelező felméri a pályázók által igényelt munkálatokat, és megállapítja ennek értékét.

Ezt követően kerül sor a formailag és tartalmilag is megfelelő, érvényes pályázatok alapján a nyertes kiválasztására.

- Amennyiben ez az összeg nem haladja meg az 1 000 000 Ft bruttó értéket, megtörténik a kivitelezés, a támogatási szerződés és kivitelezési szerződés alapján.
- Amennyiben az összeg meghaladja az 1 000 000 Ft bruttó értéket, a különbözetet nem áll módjában a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Nyugat-Dunántúli Régiójának fedezni, de ezt a kedvezményezett megteheti, ez esetben a kivitelező a plusz költségeket képező munkáról a támogatástól független szerződést köt a megrendelővel.
- Amennyiben a kedvezményezettnek nem áll rendelkezésére az esetleges különbözet fedezete, közös megegyezéssel és jegyzőkönyvvel alátámasztva csökkenthetik az elvégzendő munkálatokat, úgy, hogy az az 1 000 000 Ft bruttó értéknek – de egyben a pályázat céljának is- megfeleljen.
- Amennyiben a kedvezményezettnek nem áll rendelkezésre az esetleges különbözet fedezete, és nem születik a kedvezményezett részéről közös megegyezés az elvégzendő munkálatok csökkentéséről úgy, hogy ennek értéke ne haladja meg az 1 000 000 Ft bruttó értéket, az előzőleg nyertesnek nyilvánított kedvezményezett elveszíti a támogatást.

A pályázat elnyerése esetén a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Nyugat-Dunántúli Régiója a pályázóval „Támogatási szerződést”, a pályázatban a pályázó által megjelölt kivitelezővel „Vállalkozási szerződést” köt az átalakítási munkák elvégzésére.

Főbb értékelési szempontok

A pályázatok értékelése során elsődleges szempont a pályázó egészségi állapota és ebből adódó fogyatékosága, valamint a megjelölt műszaki átalakítások milyen mértékben vannak hatással a pályázó életvitelének javítására.

Mivel a pályázatnak nem célja az ingatlanokban történő általános komfortfokozat növelő beruházások támogatása, befejezetlen, vagy leromlott műszaki állapotú lakóingatlan lakhatóvá tétele, valamint általános értéknövelő beruházások elvégzése, ezért az értékelés során az ilyen típusú pályázatok kizárásra kerülnek.

Pályázható műszaki átalakítások, akadálymentesítések:

- **Fürdőszoba** – csúszásmentes járólap, zuhanyzó kialakítás/zuhanyzó kabin, fürdőkád kiszerezés, kapaszkodók felszerelése, wc kagyló csere, mosdókagyló csere



MAGYAR MÁLTAI SZERETETSZOLGÁLAT

- **Konyha** - csúszásmentes járólapp, pvc burkolat csere
- **Lakás egyéb területén:** akadálymentesítés (küszöbök megszüntetése), kapaszkodók kialakítása
- **Magánházak esetén:** járda kialakítása/javítása, feljáró kialakítása

A pályázat elkészítésének és benyújtásának módja

A pályázatot a www.maltai.hu/idosbaratlakasprogram, valamint, a www.gyor.hu oldalon található pályázati adatlap kitöltésével kell elkészíteni. A pályázati adatlap az internetes felületről kinyomtatható.

A kitöltött pályázati adatlapot az aláírásra jogosult személy, személyek aláírásával **1 eredeti, aláírt példányban** összetűzve kérjük benyújtani.

Hiánypótlásra a pályázat kiírója egy alkalommal biztosít lehetőséget. Amennyiben a megjelölt határidő a hiánypótlásban foglaltaknak a Pályázó nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően tesz eleget, a pályázat érvénytelenítésre kerül.

A pályázati dokumentációt zárt borítékban postai úton ajánlottan, tértivevénnel kérjük feladni 2025. június 19. éjfélig a következő címre:

**Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület
9021 Győr
Amadé László utca 1.**

A pályázat a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Nyugat-Dunántúli Regionális Központjában a 9021 Győr, Amadé László u. 1. címen, zárt borítékban a határidő lejárta előtt hétfőtől csütörtökig 9.00-15.00 óráig személyesen (hozzátartozó megbízásával) is leadható. **A személyes benyújtás határideje: 2025. június 19. nap 12.00 óra.**

Kérjük a borítékon a "**PÁLYÁZAT**" szót feltüntetni szíveskedjenek.

A pályázatok elbírálására 2025. július 10-ig kerül sor, az eredményéről ezt követően írásban értesülnek a pályázók.

A pályázattal kapcsolatban kérdés az alábbi címre küldhető: kommunikacio.nydr@maltai.hu