

ÉJJELI MENEDÉK

ÁTALAKÍTÁSÁNAK BŐVÍTÉSÉNEK ÉS KORSZERŰSÍTÉSÉNEK

ÉPÍTÉSZ KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓJA

Építés helye: 8200 Veszprém, Jutasi út 24-26.
hrsz.: 2130/2

Építtető: Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület
2890 Tata, Vasút u. 64.

Építész tervező: PPK Tervező Kft.
8200 Veszprém Ady Endre utca 75/b.
Petrovai Krisztina okl. építészmérnök MEK-É 01-0312
Bogdán László építészmérnök MÉK-É 19-0409

I. TARTALOMJEGYZÉK

I. Tartalomjegyzék

II. Aláírólap

III. Tervezői nyilatkozat

IV. Építész műszaki leírás

Tervjegyzék: K – 0 Helyszínrajz	M 1:500
K – 1 Pinceszinti alaprajz (részlet az érintett részről)	M 1:50
K – 2 Földszinti alaprajz (részlet az érintett részről)	M 1:50
K – 3 1. emeleti alaprajz (részlet az érintett részről)	M 1:50
K – 4 Tetőtéri alaprajz (részlet az érintett részről)	M 1:50
K – 5 A - A metszet	M 1:50
K – 6 B - B metszet	M 1:50
K – 7 C - C metszet	M 1:50
K – 8 Keleti homlokzat (részlet az érintett részről)	M 1:50
K – 9 Déli homlokzat	M 1:50
K – 10 Nyugati homlokzat (részlet az érintett részről)	M 1:50
K – 11 Északi homlokzat (részlet az érintett részről)	M 1:50
K – 12 Nyílászáró konszignáció	M 1:50
K – 13 Lakatos konszignáció	M 1:50
K – 14 Konyhabútor terv	M 1:50
K – 15 Részletrajzok	M 1:10

II. ALÁÍRÓLAP

Építtető: Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület
2890 Tata, Vasút u. 64.
Képv.:Bondor Lajos régióvezető és Pataki Gergely reg. ügyvezető

Építés helye: 8200 Veszprém, Jutasi út 24-26.
hrsz.: 2130/2

Terv: Éjjeli menedék átalakításának és korszerűsítésének kiviteli terve

építtető:

.....
Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület
2890 Tata, Vasút u. 64.

építész:

.....
PPK Tervező Kft.
8200 Veszprém Ady Endre u. 75/b.
Bogdán László okl. építész MÉK-É19-0409
Petrovai Krisztina okl. építész MEK-E 01-0312
statika:

.....
Bakos László okl. építészmérnök T-T 19-0030

tűzvédelem:

.....
Patányi Péter tűzvédelmi tervező TUÉ 19-0815

elektromos :

.....
Márton Tamás villamosmérnök V-19-01039

épületgépész :

.....
Molnár Balázs gépészmérnök G-19-01105, 19-5300

III. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Bogdán László, a Magyar Építész Kamara tagja (MÉK É 19 - 0409), az 1997 évi LXXVIII. tv., valamint a 312/2012 (XI.08) Korm. rendelet alapján kijelentem, hogy Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület 2890 Tata, Vasút u.64., mint építető számára a jelen kiviteli dokumentációt

- az 1997. Évi LXXVIII. törvény (Étv),
- a 253/1997. (XII.20.) korm. Rendelet (OTÉK),
- a 290/2007. évi korm. rendelet,
- a 54/2014. (XII.05) BM rendelet (Országos Tűzvédelmi Szabályzat),
- a 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM
- a 312/2012 (XI.08.) korm rendelet,
- a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet,
- Veszprém Megyei Jogú Város önkormányzata képviselő testületének vonatkozó HÉSZ rendelete
- valamint az ágazati szabványok és munkavédelmi előírások figyelembevételével készítettem.

Kijelentem, hogy a tervezett építészeti-műszaki megoldások mindenben megfelelnek az OTÉK és az építési hatóság eseti előírásainak, valamint kielégítik az egészséges és biztonságos állapotot előíró szakmai és biztonságtechnikai követelményeket az alábbiak szerint:

- A tervezett épület az 1997. Évi LXXVIII. tv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában foglalt követelményeknek megfelel.
- A higiéniai, az egészség- és környezetvédelem a felhasznált belső burkolóanyagok, a beépített, környezetre ártalmatlan építőanyagok felhasználásával biztosított. A működés során légszennyező anyagok a határértéket meghaladó mértékben nem keletkeznek, ezért a levegő tisztaságát sem veszélyezteti.
- Az épület mechanikai állékonysága és stabilitása a betervezett építőanyagok alkalmazástechnikai előírásában foglaltak szerint megfelelő.
- A kiviteli tervdokumentáció az építési engedéllyel összhangban van.
- A tervezett épület nem tartalmaz azbesztet és egyéb egészségre káros anyagokat.
- A tervezett épületre az energetikai számítást elkészítettem, az épület energetikailag megfelelő
- A tervezett égéstermék-elvezető a vonatkozó követelményeknek eleget tesz, az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítésének módja tárgyában egyeztettem az érintett kéményseprő-ipari közszolgáltatóval.
- A tűzbiztonság a beépített anyagokkal teljesül.

Az építkezés folyamán nem keletkezik a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. sz. melléklete szerinti küszöbértéket meghaladó mennyiségű hulladék, földszállítás nem szükséges. Az építmény számított értéke: 84.774.200 Ft. (a 245-2006 korm. rend. 1. melléklet szerint, ld. leírásban)

Nyilatkozatomat a tervezésre vonatkozó rendelkezésekben is rögzített tervezői felelősségem tudatában tettem.

Veszprém, 2018-06-18

Bogdán László
okl. építészmérnök
MÉK É-19-0409

IV. ÉPÍTÉS MŰSZAKI LEÍRÁS

ÁLTALÁNOS ISMERTETÉS – ENGEDÉLYEZÉSI TERV ALAPJÁN

- Építető: Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület 2890 Tata, Vasút u. 64.
- Az ingatlan adatai: 8200 VESZPRÉM, JUTASI ÚT.24-26.
- Helyrajzi szám: 2130/2
- Telekterület: 1466 m²
- Felszíne: adott helyszínen nagyjából sík, meglévő terep.
- A telek alakja: közel téglalap forma, helyszínrajz szerint
- Közművek: A telek közművesített, víz- gáz- közműves csatorna és villamos energia hálózatra kapcsolás megoldott.
- Épületrész rendeltetése: Éjjeli menedék célját szolgáló épület
- Beépítési adatok: Vi-15 Intézményi terület oldalhatáros beépítés, 60% beépítettség, 7,50 m épületmagasság
- Beépített terület össz.: jelenlegi:664,67m² tervezett állapot: 747,26 m²
- Telek beépítettsége: jelenlegi : 45,34 % tervezett állapot: 50,97 %
- Burkolt felület össz.: jelenlegi : 407,81 m² tervezett állapot: 325,22 m²
- Burkolt felületi százalék:jelenlegi : 27,82 % tervezett állapot: 22,18 %
- Zöldfelület össz.: jelenlegi : 393,52 m² tervezett állapot: 393,52 m²
- Épületmagasság: 6,81m <= 7,50 m – megfelel
- Magassági alapadat: □0,00 = 212,20 m Bf.
- Relatív magassági pont: a tervezett épület földszinti vonala +- 0,00 m

A tervezett épület építészeti kialakítása:

Előzmény: Az ingatlanon a város önkormányzatának tulajdonában álló épületben található a hajléktalanok átmeneti ellátását és éjjeli menedékhelyét biztosító szállásépület. Az ingatlan üzemeltetését a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület végzi. A terület túlépített, régi vasúti munkásszálló és kiszolgáló épületek veszik körül a tervezési feladat tárgyát képező ingatlant. Az Önkormányzattal egyeztetve a tervezett beruházás megvalósítása érdekében a szükséges rendezési tervmódosításokat és telekalakításokat az Önkormányzat elvégezte.

A fenti ingatlanon a hajléktalanok átmeneti ellátását, éjjeli menedékhelyét, egészségügyi ellátását biztosító épületegyüttes található. A középső épülettömeg földszintjén egy népkonyha működik. Az épületen belül az évtizedek során kaotikus állapotok alakultak ki a funkciók keveredése folytán. Az ingatlanban több olyan ellátó funkció működik, amelyeket célszerű lenne teljesen különválasztani egymástól. Továbbá az épület teljes feltárását és megközelítését egyetlen akadálymentes új lépcsőházzal és bejárattal lehetne biztosítani. Így az átláthatóság, az elkülönítés egyszerre oldódik meg. A középső, 1. emeleti szint teljesen átalakul, az éjszakai menedékhely a meglévő épületrészben, valamint egy teljesen új bővítményben (emeletráépítésben) fog helyet kapni. Az átmeneti szállás szobáinak és közösségi tereinek eddigi zezugos rendszerét átalakítjuk, az itt lakók sokkal méltóbb körülmények között kerülnek elhelyezve.

Az érintett épületrész helyiségei és funkcionális kapcsolatai:

Az érintett épületrész két egymástól eltérő időben épített részből áll már jelenleg is. A régebbi épületrész négyszintes kialakítású, a tőle délre kapcsolódó épületrész földszintes kialakítású.

A pincszinten meglévő tárolók és raktárak, valamint gépészeti helyiségek találhatóak. A tervezett építés csak annyiban érinti a pince szintet, hogy a nyugati – alapterületbővítés irányába lévő angolakna helyiségzellőzők bezárásra kerülnek.

Az érintett épületrész földszintjén a népkonyha és kiszolgáló helyiségei, valamint egészségügyi centrum működik. A földszinti helyiségeket nem érintve készül ezen épületrész bővítése, ahonnan a felső szinten található ellátást biztosító területek megközelíthetőek lesznek. A tervezett bővítmény földszinti részében egy közös előtér, csomagmegőrző helyiség és az 1. emeletre felvezető lépcső és lift került tervezésre.

Az épület 1. emelete az új előtérből lifttel illetve lépcsőn lesz megközelíthető. A földszinti E.Ü. Centrumnak új akadálymentes rámpa készül.

Az 1. emeletre felérkezve a „déli szárnyban” a meglévő E.Ü. Centrum fölé kerül kialakításra az éjjeli menedékhely. A kialakítandó szobák, kényelmesen 4-6 fő elhelyezését biztosítják, új teakonyharész, valamint szociális blokkok kerülnek kialakításra. A meglévő épületrészben a szobák belső felújítása készül. A porta helyiségtől északra a meglévő középső épületrészben már az átmeneti szálló vizes helyiségei és közösségi terei kerültek átépítésre, felújításra.

Az éjjeli menedékhely tetőtere átépítésre kerül, mivel a földszint feletti emeletráépítéssel a meglévő fedélszerkezet megbontása szükséges, mert ehhez csatlakozik az új fedélszerkezet. A földszinti bővítés lapostetős megjelenésű lesz.

Tervezett funkciók és helyiségek kimutatása átalakítás után az éjjeli menedék épületrészre (újjonnan kialakított helyiségek):

Pinceszint: nincs változás

Földszint:

• 0.1. FEDETT TÉR	4,68	m2
• 0.2. RÁMPA BEJÁRÓ	10,83	m2
• 0.3. KÖZÖS ELŐTÉR	8,90	m2
• 0.4. CSOMAGMEGÖRZŐ	18,93	m2
• 0.5. LIFT ELŐTERE	12,60	m2
	55,94	m2

Emeleti szint:

• 1.1. LIFT ELŐTERE	10,71	m2
• 1.2. ELŐTÉR	13,42	m2
• 1.3. PORTA	7,59	m2
• 1.4. KÖZLEKEDŐ	8,46	m2
• 1.5. SZOBA	20,19	m2
• 1.6. SZOBA	20,06	m2
• 1.7. KÖZLEKEDŐ	7,91	m2
• 1.8. NŐI MOSDÓ	2,98	m2
• 1.9. NŐI WC	1,71	m2
• 1.10. NŐI ZUHANYZÓ	7,22	m2
• 1.11. FOLYOSÓ	7,27	m2
• 1.12. SZOBA	17,58	m2
• 1.13. SZOBA	21,58	m2
• 1.14. FFI WC	10,46	m2
• 1.15. FFI ZUHANYZÓ	10,89	m2
• 1.16. SZOBA	24,24	m2
• 1.17. SZOBA	20,47	m2
• 1.18. TEAKONYHA	24,15	m2

236,89 m2

Tetőtéri szint:

• 2.16. SZOBA	60,35	m2
---------------	-------	----

60,35 m2

A tervezett bővítés építés szerkezetei:

- **Bontás:** A pince szinten a meglévő 2 db angolakna kibontásra és betömedékelésre kerül. A földszinten az E.Ü. Centrum bejárati rámpa és tereplépcsője elbontásra kerül, valamint a bejárati ajtó áthelyezése miatt a belső gipszkarton válaszfal is. A népkonyha fedése és ereszkialakítása lefolyója a tervezett bővítmény csatlakozása miatt falsíkgig visszabontásra kerül. Az 1. emeleten az E.Ü. Centrum feletti lekontyolt tetőszerkezet elbontásra kerül. Valamint a K-3 tervlapon jelölt helyeken a belső válaszfalak egy része szintén kibontásra kerül. A meglévő belső tartófalakba a K-3 tervlapon jelölt helyeken nyílásbővítés készül. A népkonyha nyugati oldalán lévő csapadékvíz levezető ereszcsontra elbontásra kerül. Az éjjeli menedék feletti tető részbeni bontása és a hozzá kapcsolódó belső gipszkarton burkolat bontása szükséges az új bővítés miatt.
- **Alapozás módja:** Az épület bővítése vasalt sávalapozással C16-os beton minőséggel külön statikai kiviteli terv alapján készül.
- **Talaj feletti szigetelések helye és anyaga:** 1 réteg vastagbitumenes lemezszigetelés készül az épület bővítmény határoló falai és padlólemeze alá.
- **Teherhordó szerkezetek típusa:** Az épület bővítés valamint emelet ráépítés határoló falai POROTHERM 30 Klíma Profi falazóblokkból, kétoldali alapvakolattal készülnek +10 cm EPS hőszigeteléssel ellátva. Az 1. emeleti belső tartófalak szintén POROTHERM 30 Klíma Profi falazóblokkból készülnek.
- **Liftakna:** Méretezett vb. falazat tartószerkezeti kiviteli terv alapján.
- **Válaszfalak:** A térelválasztó válaszfalak 10 cm vtg. POROTHERM válaszfaltéglából H6 minőségű habarccsal készülnek.
- **Meglévő nyílás befalazások:** A földszinten és az 1. emeleten a bővítmény miatt a terven jelölt helyeken homlokzati nyílászárók befalazásra kerülnek teljes falvastagságban.
- **Szerelt fal:** A lépcső-személyzeti mosdó részénél kialakuló „hózúgos” függőleges határolófal szerelt szerkezetű, Lindab lemez oldalfal és falszegély bádogozással.
- **Nyílásáthidalók:** A tervezett nyílásáthidalók POROTHERM előregyártott áthidalók felhasználásával, valamint monolit vb. gerendákkal készülnek utólagos kiékeléssel.
- **Földszint feletti földem a bővítménynél:** 20 cm vtg. monolit vb. földem készült.
- **1. emelet feletti földem a bővítménynél és az emeletráépítésnél:** 20 cm vtg. monolit vb. földem készült.
- **Lépcső:** Monolit vb. szerkezetű 3 karú pihenős lépcső készül gress lap burkolattal 10 cm magas kísérlábazattal, a fal mellett végigfutó festett köracél kapaszkodóval.

- **Meglévő lépcső lezárása:** A földszintről az emeletre felvezető lépcső lezárásra kerül a földszinten valamint az 1. emeleti lépcsőházban szerelt gipszkarton válaszfallal megoldva.
- **Fedés:** A meglévő 45 fokos tetőhajlászögű tető a déli oldalon megbontásra kerül és az emeletráépítéssel együtt magastetőt kap. Eternit 40x40 cm-es rombuszpala fedést téglavörös színben. A meglévő nyugati tetősíkban az eresz részénél szintén megbontás szükséges a csatlakozó lapostető véget. Itt az alsó síktól kb .50 cm-es síkban állókorcos fémlemez fedés készül.
- **Bádogozások:** A lapostető attikafal lefedése és a magastető-lapostető csatlakozás kialakítása is Lindab síklemezből készül téglavörös színben. (Színkód: 742 – RAL 8004) Az ereszcsonna rendszer Lindab Rainline téglavörös színben. (Színkód: 742 – RAL 8004) A népkonyha és éjjeli menedék tető-fal csatlakozásánál szintén Lindab lemezből készül falszegély bádogozás.
- **Kémény:** A meglévő bélelt falazott kémény magasítása szükséges. A tetőn kívüli rész Baumit dörzsvakolatot kap törtfehér színben előregyártott műkö fedkövel és Lindab lemez falszegély bádogozással téglavörös színben. (Színkód: 742 – RAL 8004)
- **Alkalmazott hőszigetelések, szigetelések:** A tervezett bővítmény lapostető kialakítású részére 20 cm PIR szigetelés kerül beépítésre. Vízszigetelése: Bauder Thermofin F 15 műanyag csapadékvíz szigetelő lemez 1 rétegben. A magastető részben a szarufák és lécváz közé kerül hőszigetelés Rockwool Deltarock 15 cm vastagságban és Rockwool Multirock 5 cm vastagságban a lécváz közé. A belső burkolat egy rétegben Rigips RF 12,5 mm vastagságban.
- A földszint bővítmény padozatába 15 cm lépésálló hőszigetelés készül. A homlokzatára 10 cm EPS hőszigetelés kerül az érintett részen. A földszint feletti bővítmény és emeletráépítés padozatába 7 cm lépésálló hangszigetelés kerül.
- **Homlokzati és belső nyílászárók:** A két darab kétszárnyú bejárati ajtó Schüco profilból készül. A többi Gealan S8000 Q profilból készített műanyag nyílászáró 2 rtg. hőszigetelt üvegezéssel, fehér színben. A belső nyílászárók utólag szerelt acéltokos belső ajtók. A kémény tisztíthatósága miatt elhelyezésre kerül 1 db Velux GXL tetőkijárat is.
- **Homlokzati felületképzések:** A bővítményre és az emeletráépítésre Baumit homlokzati finom dörzsvakolat készül törtfehér (színkód: 0019) színben. A bővítmény bejárati beugró részénél zöldes (színkód:1034) Baumit dörzsvakolat készül. A bővítmény lábazata Baumit mozaikvakolattal lesz ellátva antracitszürke (színkód: M306) színben. A bővítmény nyugati bejárati részén – keretezésként - a terven jelölt helyen Baumit simított törtfehér (színkód: 0019) vékonyvakolat készül. Az éjjeli menedék teljes homlokzata színezésre kerül az egységesség véget.

- **Korlát:** Az E.Ü. Centrumnak tűzhorganyzott acélból készül korlát a két vb. pillér közé a lakatos konszignáció alapján.
- **Burkolatok:** A vizes helyiségekben a padló és falburkolat alá kenhető vízszigetelés szükséges hajlaterősítéssel. Padlóburkolat csúszásmentes gress lap, szobákban PVC burkolat. Minden helyiségekben minimum 10,0 cm magas lábazat készül. A vizes helyiségben 2,10 m-ig színes csempeburkolat készítenő. A külső részeken fagyálló gress lap készül. A mosdók 60 x 80 cm-es falitűkör kerül elhelyezésre.
- **Vizes helyiségek elválasztófalai:** A vizes helyiségekben a WC-k, zuhanyzók, piszoárok elválasztására szerelt D&D válaszfalrendszer került tervezésre.
- **Konyhabútor:** A teakonyha helyiségbe csak alsószekrényes konyhabútor készül. A bútornál a pult feletti falra 50 cm magasságban csempe burkolat készül.
- **Felületképzések:** A helyiségek glettelés után fehér diszperziós festést kapnak.
- **Csapadékvíz elvezetése:** A keletkezett csapadékvizet a meglévő csapadékvíz elvezető rendszerbe vezetjük.

Veszprém, 2018. november 18.

Bogdán László okl. építész