

Műszaki leírás

Asztalos üzem kialakítás



5235 Tiszabura, Dózsa György út 90. (Hrsz: 1)

2017. október

„Nem építési engedély köteles terv”

Beruházó:
Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület
1125 Budapest, Szarvas Gábor 58-60.

Szerkesztő:
Szatlóczki Attila

Terv és iratjegyzék

Külzetlap

Terv és iratjegyzék

Aláírólap

Műszaki leírás

Tervezői nyilatkozat

Árazatlan tételes építész költségvetés

Tervlapok	H-01	Áttekintő helyszínrajz	M = 1 : 1 000	A2
	H-02	Helyszínrajz	M = 1 : 250	A2
	F-01	Felmérési alaprajz	M = 1 : 100	A2
	F-02	Felmérési A-A metszet	M = 1 : 100	A3
	F-03	Felmérési B-B metszet	M = 1 : 100	A3
	E-01	Tervezett alaprajz	M = 1 : 100	A3
	E-02	Tervezett A-A metszet	M = 1 : 100	A3
	E-03	Tervezett B-B metszet	M = 1 : 100	A3

ALÁÍRÓLAP

Tárgy:

Asztalos üzem kialakítása

5235 Tiszabura, Dózsa György út 90. (Hrsz: 1)

Építető:

Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület

1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.

.....
aláírás

Tervező:

Tekse András építész tervező

5200 Törökszentmiklós, Kossuth u. 224.

É 16-0082

.....
aláírás

MŰSZAKI LEÍRÁS

Az 5235 Tiszabura, Dózsa György út 90., 1 helyrajzi szám alatti

Asztalos üzem kialakítása

Nem építési engedélyköteles tervéhez

1. Tervezési program:

1.1. Tervezési feladat

Megbízóm a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület egy egyedi kérelem alapján benyújtott pályázat keretében a Tiszabura, Dózsa György út 90. szám alatt található 1 helyrajzi számú, jelenleg üresen álló, kihasználatlan épületet kívánja átalakítani, korszerűsíteni egy modern asztalos üzem kialakítása céljából.

Az épület földszintes, vegyes falazatú, fa födémmel és tetőszerkezettel rendelkező ingatlan.

A fejlesztés fő elemei:

- meglévő, rossz szerkezeti állapotú épület felújítása:
 - o alaprajzi rendszerének átalakítása, az asztalosüzem igényeinek megfelelően
 - o meglévő falazatainak utólagos talajvíz elleni szigetelése
 - o belső padlózatának talajvíz elleni szigetelése, kialakítása
 - o állmennyezeti rész kialakítása
 - o belső és külső falazat javítása, felújítása
 - o új mosdók, vizesblokkok kialakítása
- külső parkolóhelyek létesítése az üzem működéséhez szükséges anyagok és késztermékek akadálymentes logisztikája érdekében
- energetikai korszerűsítés (nyílászárócseré), épület szintű fűtési és használati melegvíz rendszer korszerűsítése
- azbesztmentesítés (meglévő pala héjazat cseréje cserepeslemez héjazatra)
- új külső 32 m² bruttó alapterületű, kis hajlásszögű nyeregtetővel rendelkező, 2,75 m hasznos belmagasságú szerelt acél csarnok kialakítása beton padozattal, egyedi tervek alapján

1.2. Alkalmazandó szabványok, jogszabályok, előírások

A tervezés során a 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) előírásai, a Helyi Építési Szabályzat, valamint a kapcsolódó Magyar Szabványok és Jogszabályok alkalmazandóak.

1.3. Beruházás költségkerete

A beruházás tervezett költségkerete nettó 64 270 430,- Ft.

1.4. Helyszín

A tervezési terület Tiszabura község központjában, V_{T1} jelű településközponti vegyes övezetben található. Az 1-es helyrajzi számú telken egy szabadonálló épület található, amely a tervezési feladat tárgyát képezi.

A telek beépítési módja szabadonálló (20 méternél szélesebb telek esetén szabadonállóan is beépíthető). Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 40 %, a megengedett legnagyobb építménymagasság 7,50 m (amely kivételes esetben túlléphető, de nem lehet magasabb annak másfélszeresénél), a zöldfelület legkisebb mértéke 25 %.

1.5. Helyiségigények, funkcionális kapcsolatok

Az épület földszintes kialakítású, új alaprajzi rendszerének kialakítását nagymértékben befolyásolják a meglévő teherhordó szerkezetek, falak, valamint a jelenlegi nyílászárók helyzete.

1.6. Építményben üzemelő technológiák

Az épületben nem található technológiai berendezés.

1.7. Közútcsatlakozás, parkolás

A telek jelenleg a Dózsa György út felől két darab útcsatlakozással rendelkezik, amelyet a telken belül kialakításra kerülő parkolók megközelítésére és a szükséges alapanyagok és késztermékek logisztikájára használunk fel.

1.8. Közmű és energia ellátás

A tervezéssel érintett épület minden szükséges közművel ellátott.

1.9. Akadálymentesítés

Az épület a komplex akadálymentesítés, illetve az egyetemes tervezés kívánalmai szerint kerül átalakításra, felújításra. A látogatók számára akadálymentes rámpa és wc készül, valamint a közhasználatú helyiségek akadálymentes megközelítése is biztosított.

1.10. Műemlékvédelmi szempontok

A tervezési helyszín közelében a 168 helyrajzi számú telken egy Református templom található. A kivitelezési munkálatok során semminemű munkavégzéssel nem veszélyeztethető a templom épülete és annak környezete.

1.11. Régészeti érintettség, vagy védelem

A tervezési helyszínen régészeti érintettség vagy védelem nem áll fenn.

1.12. Vagyonbiztonsági elvárások

Az építményre vonatkozó - a rendeltetésszerűen elhelyezett (tárolt) berendezések értékét és fontosságát figyelembe vevő - vagyonbiztonsági elvárások alapján az építmény és annak részei úgy kerültek megtervezésre, hogy az ott rendeltetésszerűen elhelyezett (tárolt) tárgyak, illetve berendezések biztonságban legyenek. A vagyonbiztonsági követelmények az egész építményre vonatkozó összefüggések figyelembevételével - így különösen az elhelyezés, a megközelítés, a falazatok, a födém szerkezetek, a tetőzet, a nyílászáró szerkezetek, a zárok, a bekerítés, a megvilágítás, a közlekedési részek és a helyiségek – kerültek meghatározásra és érvényre juttatásra.

2. Adatok

2.1. Projekt adatai:

Megrendelő: Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület
1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.

Tervezési helyszín: 5235 Tiszabura, Dózsa György út 90.
1 helyrajzi szám

Munka megnevezése: Asztalos üzem kialakítása

Tervező: Tekse András építész tervező
5200 Törökszentmiklós, Kossuth u. 224.
É 16-0082

2.2. Beépítési adatok:

Építési övezet:	V _{T1}
Telek területe:	3 262 m ²
Bruttó beépített terület, felújított asztalos üzem:	464,61 m ²
Nettó beépített terület, felújított asztalos üzem:	355,24 m ²
Bruttó beépített terület, új tároló épület	32,00 m ²
Nettó beépített terület, új tároló épület	29,64 m ²
Bruttó beépített terület, Meglévő melléképület (nem része projektnek)	147,76 m ²
Bruttó beépített terület, összesen	644,37 m ²
Beépítettség mértéke:	19,75 %

2.3. Szintadatok:

Épület körüli térburkolat:	- 0,40 m; - 0,50 m
Földszinti padló:	± 0,00 m
Ereszmagasság:	+ 3,20 m
Gerincmagasság:	+ 8,90 m

3. Feltételezett és alkalmazott anyagok, szerkezetek:

Az egyes beépítendő anyagok, szerkezetek kialakítása csak a gyártó technológiai utasítása szerint végezhető!

A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

Szerkezet:

Az épület földszintes, falazott szerkezetű, borított gerendás fa födémmel és állószerűes fa tetőszerkezettel rendelkezik.

Alapozás:

Az épület teherhordó falai alatt feltételezhetően csekély mélységű sávalapok találhatóak.

A felújítás a meglévő alapozást nem érinti.

A tervezett külső rámpa alapozása beton pontalappal és vasbeton talpgerendával készül.

Külső falazat:

Az épület külső falai vegyes szerkezetűek, vályog és téglából állnak kétoldali vakolattal.

A felújítás során egyes helyeken szükséges a falazat megerősítése, pótlása, ami kisméretű téglá falazóelemekből készülhet. A tervrajzokon jelölt helyeken új nyíláskialakítások, illetve nyílásbefalazások történnek.

Belső falazat:

Az épület belső falai vegyes szerkezetűek, vályog és téglá elemekből állnak kétoldali vakolattal.

Az új vizesblokk és teakonyha kialakításánál 10 cm vastag válaszfalak készülnek.

Födém:

Az épületben feltételezhetően borított gerendás fa födém található, tetején agyagtapasztással. A födém alsó síkja a felújítás során alulról egy gipszkarton borítást kap a megfelelően előkészített tartóváz kialakításával.

Tetőszerkezet:

A meglévő torokgerendás fa tetőszerkezet állapota megfelelő, de a tető héjazatának cseréje közben az esetlegesen előkerülő „hibás” gerendák, szarufák cseréjét tervezzük. A tetőszerkezet új léceztést, ellenléceztést és tetőfóliát kap a héjazat cseréje előtt.

Tetőhéjalás:

Jelenleg rombusz mintás palafedés található az épületen, amely több helyen hiányos, töredezett és beázik. A meglévő héjazat elbontásra kerül. A meglévő falazat terheinek csökkentése érdekében a fa fedélszékek szükséges mértékű megerősítése után alátétfólia alkalmazásával cserepeslemez héjazat kerül kiépítésre.

Lépcsők, rámpák:

A tornácra vezető külső lépcsők rossz állapotúak, bontásuk után új vasbeton lépcső és akadálymentes rámpa készül.

Padozat:

Jelenleg a padlóburkolatok alatt néhol döngölt föld található, szilárd padozat nem készült. A meglévő beton padozattal rendelkező helyiségek vízszigetelése sem készült el. Az árvizek végett fennálló felnedvesedés veszélye miatt az egész épületben egy szerelőbeton réteg épül, amelyen egy vízszigetelés és egy lépésálló hőszigetelés kap helyet és egy hálós vasalással rendelkező vasbeton aljzatréteggel zárul.

Padlóburkolatok:

A meglévő fa, kerámia és mettlachi padlóburkolatok bontásra kerülnek, helyettük az új padozaton ragasztott kerámia burkolat készül.

Hőszigetelés:

Az épületben jelenleg nem található hőszigetelés.

Vízszigetelés:

A Tisza árterület közelsége végett indokolt a teljes épület meglévő tartófalainak és padozatának utólagos vízszigetelése. Ennek megfelelően a falazatok egyedi technológiával (lemez beütéssel vagy injektálással), a padozat pedig két betonréteg közötti bitumenes vízszigetelő lemez alkalmazásával szigetelésre kerülnek.

Nyílászárók:

A meglévő külső és belső faszerkezetű nyílászárók rossz állapotúak, elbontásra kerülnek. Helyettük új faszerkezetű, a dupla ajtós kivitelű szerkezetek esetén fa vagy acélszerkezetű nyílászárók kerülnek elhelyezésre.

Új hőszigetelt külső műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre.

Bádogos szerkezetek:

A jelenlegi bádogos szerkezetek bontása után új horganyzott ereszcatornák és lefolyócsövek kerülnek beépítésre.

Felületképzés:

A belső falak és mennyezet általános helyen 2 réteg fehér színű diszperziós festést kap, a vizes helyiségekben 2,00 m magasságig fehér csempe falburkolat készül.

Külső térburkolatok:

Új járda, az anyagok ki és beáramlását biztosító közlekedési felületek és parkolók készülnek kiselemes beton térkő burkolattal.

Kémény:

A meglévő használaton kívüli kéményszerkezetek a födémig visszabontásra kerülnek.

Egy darab új szerelt kétrétegű kéményszerkezet készül, az épület fűtését és használati melegvíz ellátását biztosító új kondenzációs fali gázkazánhoz valamint egy darab előre gyártott elemes betonkémény épül amely a vegyestüzelésű kazán égéstermék elvezetését szolgálja az újonnan kialakított kazán helyiségből.

Homlokzatképzés:

A homlokzaton világos pasztellszínű homlokzati vékonyvakolat és sötétszürke színű lábazati vakolat készül.

Külső tároló csarnok:

Az épületen kívül egy új külső 32 m² bruttó alapterületű, raktározási célú, szerelt acélszerkezetű, kis hajlásszögű nyeregtetővel rendelkező, 2,75 m hasznos belmagasságú csarnok kerül kialakítása beton padozattal, egyedi tervek alapján. Az épület külső alaprajzi mérete 8 m x 4 m. Tető és falazati héjazata Z szelemenekre elhelyezett lemez borításként épül.

Anyagminőségek:

Minden beépített szerkezet, építőanyag kizárólag a műszaki specifikációnak, minőségi bizonyítványnak megfelelő minőségű, ÉMI engedélyes termék lehet, eltérés nem engedélyezett.

Szolnok, 2017. november 15.

.....
Tekse András
építész tervező
5200 Törökszentmiklós, Kossuth u. 224.
É 16-0082

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Az 5235 Tiszabura, Dózsa György út 90., 1 helyrajzi szám alatti

Asztalos üzem kialakítása

Nem építési engedélyköteles tervéhez

A létesítmény lent megnevezett tervezője a 312/2012.(XI.8.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően kijelentem, hogy a címben szereplő létesítmény műszaki terveit a vonatkozó általános érvényű jogszabályoknak, – különös tekintettel a környezetvédelmi, tűzbiztonsági, higiéniai, egészség, és környezetvédelmi, használati biztonsági, zaj, és rezgésvédelmi, energiatakarékossági, és hővédelmi, statikai, életvédelmi, és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó előírásokra, és követelményekre - megfelelően terveztem, azoktól eltérés nem vált szükségessé. A tervezett épület elhelyezése, szerkezeti kialakítása, funkcionális elrendezése, rendeltetésszerű használata megfelel az OTÉK, valamint az ide vonatkozó ágazati szabványok (MSZ) előírásainak.

A létesítmény rendeltetésszerű használata esetén zaj, és rezgésvédelmi, valamint levegőszennyezési szempontból nem eredményez a jogszabályokban és más hatósági előírásokban foglaltaknál nagyobb mértékű káros hatást a környezetre.

A tervezett építmény a vonatkozó nemzeti szabványoktól eltérő műszaki megoldást, külön jogszabály által előírt műszaki specifikációt igénylő építőanyagokat nem tartalmaz.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31.§-ban meghatározott követelményeknek megfelel.

Az épület tervezéséhez jogosultsággal rendelkezem.

Az általam tervezett épület megfelel a 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben szabályozott épületenergetikai követelményeknek.

Törökszentmiklós, 2017. november 15.

.....
Tekse András
építész tervező
5200 Törökszentmiklós, Kossuth u. 224.
É 16-0082